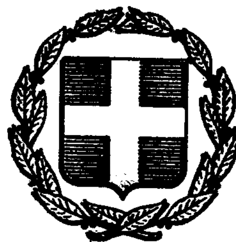


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 22 ΜΑΪΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 114

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 363

Περὶ τοῦ τρόπου ἐνεργείας ὑπὸ τῶν 'Εμπορικῶν καὶ Βιομηχανικῶν-'Επαγγελματικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν 'Επιμελητηρίων ὡς καὶ τῶν Χρηματιστηρίων 'Εμπορευμάτων, προμηθειῶν, μισθώσεων καὶ ἐκμισθώσεων ἐν γένει, ἀγορῶν ἢ ἐκποιήσεων ἀκινήτων, ἐκποιήσεων κινητῶν πραγμάτων ἐν γένει καὶ ἐκτελέσεως ἐργασιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ὑπ' ὄψει :

α) Τὸ ἄρθρο 2 παρ. 1 καὶ 7 τοῦ Νόμου 504/76 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς νομοθεσίας περὶ 'Επιμελητηρίων, 'Εμπορικῶν 'Αντιπροσώπων, Μεσιτῶν 'Αστικῶν Συμβάσεων καὶ τινων ἄλλων διατάξεων».

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 29/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τοῦ 'Εμπορίου 'Υπουργοῦ, ἀποφασίζομεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΙ.

Ἄρθρον 1.
Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Διὰ τοῦ ὅρου «προμήθεια» νοεῖται ἡ ἀπόκτησις παντὸς εἴδους ἀγαθῶν, προοριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν 'Επιμελητηρίων.

2. 'Η ἐνέργεια πάσης προμηθείας ἀποφασίζεται παρὰ τῆς Διοικητικῆς 'Επιτροπῆς τοῦ 'Επιμελητηρίου κατόπιν ἠτιολογημένης προτάσεως τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας, ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκείων πιστώσεων τοῦ ἐγκεκριμένου προϋπολογισμοῦ ἐξόδων αὐτοῦ. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὁρίζεται καὶ ὁ τρόπος διενεργείας τῆς προμηθείας.

3. Αἱ προμήθειαι τῶν 'Επιμελητηρίων, ἐνεργοῦνται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διὰ δημοσίου διαγωνισμοῦ, ἐπιτρεπομένης τῆς ἀπ' εὐθείας ἄνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ καταρτίσεως συμβάσεως διὰ προμηθείας μόνον ὁσάκις :

α) Πρόκειται περὶ προμηθείας ἀντικειμένων, διὰ τὰ ὁποῖα ὑπάρχει ἀποκλειστικότης διαθέσεως, λόγῳ ἀποκλειστικότητος ἐκμεταλλεύσεως ἢ εἰσαγωγῆς.

β) Πρόκειται περὶ ἐργασιῶν, ἡ ἐκτέλεσις τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖ εἰδικὰς ἱκανότητας τέχνης ἢ ἐμπειρίας, κατεχομένων ὑπὸ ἑνὸς μόνου φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου.

γ) Πρόκειται περὶ ἐργασιῶν γιγνομένων δοκιμαστικῶς.

δ) 'Ο δημόσιος διαγωνισμὸς ἀπέτυχεν ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορον τὸ ἀποτέλεσμα αὐτοῦ. Εἰς τὰς περιπτώσεις ὅμως ταύτας δὲν ἐπιτρέπονται οἱ ὅροι τῆς ἀπ' εὐθείας καταρτιζομένης συμβάσεως νὰ ἀπομακρυνθοῦν τῶν ὅρων τοῦ προκηρυχθέντος διαγωνισμοῦ, ἐκτὸς ἐὰν εἶναι εὐνοϊκώτεροι διὰ τὸ 'Επιμελητήριον.

ε) Πρόκειται περὶ προβολῆς πνευματικῶν ἔργων, διαφημίσεων ἐν γένει καὶ καλλιτεχνικῶν καὶ πνευματικῶν ἐκδηλώσεων.

στ) Πρόκειται περὶ προφανῶς κατεπειγουσῶν περιπτώσεων, ἐπαρκῶς ἠτιολογημένων.

ζ) Πρόκειται γενικῶς περὶ δαπάνης μὴ ὑπερβαινούσης τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 25.000. 'Εὰν ὅμως ἡ ὁλικὴ δαπάνη ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 25.000 - καὶ δὲν εἶναι μεγαλυτέρα τῶν δρχ. 75.000 - ἐνεργεῖται πρόχειρος διαγωνισμὸς κατὰ τὰ εἰδικώτερον διὰ τοῦ παρόντος ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 2.
'Επιτροπαὶ διενεργείας προμηθειῶν.

1. Οἱ τακτικοὶ διαγωνισμοὶ διὰ τὴν ἐνέργειαν προμηθειῶν διεξάγονται ἐνώπιον 'Επιτροπῶν, τριμελῶν μέν, ἐφ' ὅσον ἡ δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει τὰς 500.000 δραχμάς, πενταμελῶν δὲ ἐφ' ὅσον αὕτη ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τοῦτο συγκροτουμένων δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς 'Επιτροπῆς τοῦ 'Επιμελητηρίου εἰς τὴν ἀρχὴν ἑκάστου ἔτους μὲ θητείαν ἐτησίαν.

2. Αἱ 'Επιτροπαὶ προμηθειῶν ἀποτελοῦνται ἐκ μελῶν τῆς Διοικητικῆς 'Επιτροπῆς τοῦ 'Επιμελητηρίου καὶ ἐξ ὑπαλλήλων αὐτοῦ, τουλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ, ὅπου δὲ δὲν εἶναι δυνατὸν τοῦτο, ἐκ μονίμων ὑπαλλήλων τοῦ 'Υπουργείου 'Εμπορίου τουλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ, ἢ ὑπαλλήλων ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ 'Υπουργείου 'Εμπορίου. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὁρίζονται οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν τακτικῶν μελῶν τῶν ἀνωτέρω 'Επιτροπῶν, ὡς καὶ ὁ Πρόεδρος αὐτῶν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Χρέη γραμματέως τῆς 'Επιτροπῆς ἐκτελεῖ ὑπάλληλος τοῦ 'Επιμελητηρίου ὁριζόμενος μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως. 'Ο Γραμματεὺς δύναται νὰ εἶναι καὶ μέλος τῆς 'Επιτροπῆς.

3. Τὰ ἐκ τῶν μελῶν τῆς Διοικητικῆς 'Επιτροπῆς τοῦ 'Επιμελητηρίου μέλη τῶν ὡς ἄνω 'Επιτροπῶν δὲν δύναται νὰ ὑπερβοῦν τὰ δύο εἰς τὰς τριμελεῖς 'Επιτροπὰς καὶ τὰ τρία εἰς τὰς πενταμελεῖς τοιαύτας. Αἱ ἀνωτέρω 'Επιτροπαὶ συνεδριάζουν παρισταμένων ἁπάντων τῶν μελῶν αὐτῶν καὶ ἀποφαίνονται κατὰ πλειοψηφίαν, καταχωριζομένης ἐν τῷ πρακτικῷ καὶ τῆς γνώμης τῶν τυχὸν μειοψηφούντων μελῶν.

4. Προκειμένου περὶ προμηθείας διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ὁποίας ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις ἡ Διοικητικὴ 'Επιτροπὴ κατὰ τὴν περὶ διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἀπόφασίν της, ὁρίζει ὑποχρεωτικῶς ὡς ἐνισχυτικὸν μέλος τῶν 'Επιτροπῶν ὑπάλληλον ἢ μέλος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ 'Επιμελητηρίου ἢ ὑπάλληλον τοῦ 'Υπουργείου 'Εμπορίου ἢ ἑτέρων Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τοῦ 'Υπουργείου 'Εμπορίου κατέχοντα τὰς ἀπαιτουμένας γνώσεις.

Ἄρθρον 3.
Εἰδικοὶ 'Εμπειρογνώμονες.

1. 'Ανεξαρτήτως τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρ. 4 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου καὶ προκειμένου περὶ προμηθείας διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ὁποίας ἀπαιτεῖται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ 'Επιμελητηρίου, ἡ συνδρομὴ προσώπων κατεχόντων εἰδικὰς γνώσεις, δύναται νὰ καλοῦνται παρ' αὐτοῦ εἰδικοὶ

ἐμπειρογνώμονες κατὰ προτίμησιν ἐκ μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διὰ τὴν διατύπωσιν ἐγγράφου γνώμης:

α) Ἐπὶ τοῦ κόστους τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

β) Ἐπὶ διαφορῶν ἐπισημαινομένων μεταξὺ τῶν προσφορῶν καὶ τῶν κατατεθέντων δειγμάτων.

γ) Ἐπὶ τῆς ποιοτικῆς κατατάξεως τῶν προσκομισθέντων δειγμάτων.

δ) Ἐπὶ τῆς δικαιολογήσεως ἢ μὴ τῆς προσφερομένης ἀνωτέρας τιμῆς ὡς ἐκ τῆς ποιοτικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἴδους καὶ

ε) Περὶ τῆς κατὰ τὴν γνώμην των προτιμητέας προσφορᾶς.

2. Ἡ γνωμοδότησις τῶν ἐμπειρογνωμόνων καταχωρίζεται εἰς τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Ἐμπειρογνώμονες δύναται νὰ εἶναι καὶ ὑπάλληλοι τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἑτέρων Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου, ἐφ' ὅσον οὗτοι κατέχουν ἀποδεδειγμένως τὰς ἀπαιτουμένας εἰδικὰς γνώσεις ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιπτώσει.

Ἄρθρον 4.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ Δημόσιος διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

2. Ἡ διακήρυξις περιέχει :

α) Τὸ ἀντικείμενον τοῦ διαγωνισμοῦ.

β) Τὴν ἡμερομηνίαν, ὥραν καὶ τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

γ) Τὸν τρόπον διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, ἤτοι ἐὰν οὗτος διεξάγεται δι' ἐνσφραγίστων ἢ ἀνοικτῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἐὰν διὰ τὴν συμμετοχὴν εἰς αὐτὸν ἀπαιτεῖται ἡ κατάθεσις δείγματος.

δ) Τοὺς ὅρους συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμόν, ἤτοι τὰς ἰδιότητας τὰς ὁποίας δέον νὰ πληροῦν τὰ πρόσωπα, τὰ ὁποῖα ἐπιθυμοῦν νὰ γίνουν δεκτὰ εἰς τὸν διαγωνισμόν.

ε) Τὸ ἐπὶ τῆς προσφερομένης τιμῆς ποσοστὸν ἐγγυήσεως συμμετοχῆς καὶ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

στ) Τὸν χρόνον ἰσχύος τῶν προσφορῶν.

ζ) Τὸν τρόπον πληρωμῆς ὡς καὶ τὰς τυχὸν κρατήσεις, αἵτινες θὰ βαρύνουν τὸν προμηθευτήν.

η) Τὰς ὥρας καὶ ἡμέρας καθ' ἃς δύνανται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ λαμβάνωσι γνῶσιν τῶν ὅρων τοῦ διαγωνισμοῦ.

θ) Τὸν τρόπον ἀνακοινώσεως τῆς διακηρύξεως.

ι) Ὅρον παρέχοντα τὴν εὐχέρειαν κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ μέρος τοῦ ὑπὸ προμήθειαν εἴδους.

ια) Πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

3. Ἡ διακήρυξις προσέτι περιέχει «προδιαγραφὰς» καὶ λοιποὺς ὅρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους θέλει καταρτισθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ ἡ σύμβασις προμηθείας καὶ ἰδία :

α) Λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, περιλαμβάνουσαν τὰ εἴδη τῆς προμηθείας καὶ τὴν ποσότητα αὐτῶν, τὴν ποιότητα τῶν εἰδῶν, τὰ ἰδιαίτερα χαρακτηριστικὰ ἑκάστου τούτων ὡς καὶ τὸν τρόπον συσκευασίας αὐτῶν.

β) Τὴν προθεσμία παραδόσεως τῶν εἰδῶν.

γ) Τὸν τόπον παραδόσεως καὶ τὸν τρόπον τοῦ ποιοτικοῦ ἐλέγχου αὐτῶν.

δ) Τὰς ἐπιβληθησομένας ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ποινικὰς ρήτρας καὶ λοιπὰς κυρώσεις, ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου ἢ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

ε) Τὸν τρόπον ἐπιλύσεως τῶν τυχὸν διαφορῶν.

Ἄρθρον 5.

Δημοσίευσις διακηρύξεως.

1. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως γίνεται μερίμνῃ τοῦ Ἐπιμελητηρίου διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς δύο τοὐλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας, ἐξ ὧν μία ἐμπορο-οικονομικοῦ περιεχομένου, ἐκδιδομένας ἐν Ἀθήναις.

Ἐὰν ἡ ἕδρα τοῦ διενεργοῦντος τὴν προμήθειαν Ἐπιμελητηρίου κεῖται ἐκτὸς τῆς περιοχῆς τῆς τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, ἡ ἀνακοίνωσις, γίνεται διὰ δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως εἰς μίαν ἡμερησίαν ἢ ἑβδομαδιαίαν ἐφημερίδα, τῆς ἕδρας τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ ἐν ἐλλείψει ταύτης εἰς μίαν ἐφημερίδα τῆς εὐρυτέρας περιφερείας τοῦ Νομοῦ. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως ἡμερησίας ἢ ἑβδομαδιαίας ἐφημερίδος, ἡ ἀνακοίνωσις γίνεται διὰ τοιχοκολλήσεως τῆς περιλήψεως ἐν τῷ Καταστήματι τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου. Διὰ τὴν εὐρυτέραν δημοσιότητα καὶ τὴν ἐπίτευξιν καλλιτέρου ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ δύναται ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ νὰ ἀποφασίσει τὴν δημοσίευσιν τῆς περιλήψεως καὶ εἰς μίαν Ἐμπορο-οικονομικοῦ περιεχομένου ἡμερησίαν ἐφημερίδαν ἐκδιδομένην ἐν Ἀθήναις. Ἡ δημοσίευσις τῆς περιλήψεως τῆς διακηρύξεως εἰς τὰς ἐφημερίδας δύναται νὰ γίνῃ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου δίς, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἐπιβεβλημένον. Τὰ ἔξοδα τῆς δημοσιεύσεως βαρύνουν τὸν προμηθευτήν.

Ἄρθρον 6.

Χρόνος δημοσιεύσεως διακηρύξεως.

1. Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως, καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν φύσιν τῆς προμηθείας καὶ τὰς ἀνάγκας τοῦ Ἐπιμελητηρίου οὐδέποτε δὲ βραχυτέρα τῶν εἴκοσι ἡμερῶν.

2. Δύναται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς νὰ συντομευθῇ εἰς συγκεκριμένην περίπτωσιν ὁ χρόνος τῆς δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως εἰς δέκα ἡμέρας τοὐλάχιστον πρὸ τῆς διενεργείας τοῦ Διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 7.

Δικαιούμενοι συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμοὺς Προμηθειῶν.

Εἰς τοὺς διενεργουμένους διαγωνισμοὺς δικαιοῦνται συμμετοχῆς :

α) Πάντα τὰ ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἀσκοῦντα τὸ ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα, φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα.

β) Ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι οἴκων ἐσωτερικοῦ καὶ ἐξωτερικοῦ.

γ) Συνεταιρισμοὶ ἐκ τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἑδρευόντων τοιούτων.

Ἄρθρον 8.

Δικαιολογικὰ συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμούς.

1. Οἱ λαμβάνοντες μέρος εἰς τοὺς διαγωνισμοὺς ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν τὰ κάτωθι, κατὰ περίπτωσιν, δικαιολογητικά :

α) Πιστοποιητικὸν τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου τοῦ τόπου ἐν ᾧ ἀσκοῦν τὸ ἐπάγγελμά των, ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ βεβαιοῦται τὸ εἰδικὸν αὐτῶν ἐπάγγελμα.

β) Προκειμένου περὶ Συνεταιρισμῶν βεβαίωσιν τῆς Ἐποπτικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάγος τοῦ τόπου λειτουργίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ, περὶ τῆς νομίμου λειτουργίας αὐτοῦ.

2. Τὰ ἀνωτέρω δικαιολογητικὰ ἰσχύουν διὰ τὸ ἔτος καθ' ὃ ἐξεδόθησαν.

3. Ἡ μὴ μετὰ τῆς προσφορᾶς προσκόμισις τοῦ κατὰ περίπτωσιν δικαιολογητικοῦ, ἐπάγεται τὴν ἀπόρριψιν αὐτῆς ὡς ἀπαραδέκτου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ μειοδότης προσκομίσῃ τὰ δικαιολογητικά, ἐντὸς τριημέρου ἀπὸ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμίας.

Ἄρθρον 9.

Ἐγγυοδοσίαι.

1. Πᾶσα προσφορὰ εἰς δημόσιον διαγωνισμόν, πέραν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν, συνοδεύεται καὶ ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 5 % τοὐλάχιστον τῆς ἀξίας τῆς προσφορᾶς, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμόν. Ἐν ᾗ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ἤθελεν ἀναδειχθῇ τελευταῖος μειοδότης, ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἄνευ ἐγγυήσεως ἢ ἄνευ τῆς προσηκούσης ἐγγυήσεως προσφοραὶ ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς προμηθείας ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὁ τελευταῖος μειοδότης ὑποχρεοῦται νὰ διπλασιάσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ἥτις καὶ παραμένει μέχρι πλήρους ἐκτελέ-

σεως τῆς συμβάσεως, ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν αὐτῆς. Ἂν τὸ Ἐπιμελητήριον κρίνῃ ὅτι δέον νὰ κατατεθῇ μείζων πρόσθετος ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως, ὑποχρεοῦται νὰ καθορίζῃ τοῦτο ἐν τῇ διακηρύξει.

Ἄρθρον 10.

Ὅροι ἐν γένει τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Οἱ μετέχοντες τοῦ διαγωνισμοῦ ὁμοῦ μετὰ τῶν προσφορῶν των ὑποβάλλουν δήλωσιν περὶ τοῦ ὅτι ἔλαβον γνῶσιν τῶν ὅρων τοῦ διαγωνισμοῦ οὓς καὶ ἀποδέχονται.

2. Ἵνα μετάσχῃ τις εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλῃ τὴν προσφοράν του κατὰ τὸν ἐν τῇ διακηρύξει ὁριζόμενον χρόνον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ μετὰ τῆς ἐγγυήσεως περὶ ἧς ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος. Προσφοραὶ ἐκπρόθεσμοι ἢ μὴ συνοδευόμεναι ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγράφου δηλώσεως, ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν δύναται νὰ ἀπορρίψῃ δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς της οἱανδήποτε προσφοράν, ἐὰν ὁ ὑποβάλων ταύτην δὲν παρέχῃ κατὰ τὴν κρίσιν της τὰ ἐχέγγυα τῆς πλήρους καὶ τελείας ἐκπληρώσεως τῶν ἐπιβαλλομένων ἐκ τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, διὰ τὴν ὑπὸ ἐνέργειαν προμήθειαν ὑποχρεώσεών του, ἰδίᾳ δὲ ἐὰν οὗτος δὲν ἀνταπεκρίθη κατὰ τὸ πρόσφατον παρελθὸν εἰς ἀνατεθείσας εἰς αὐτὸν προμηθείας παρὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐγένετο ὡς ἐκ τούτου ἀποδεδειγμένως πρόξενος ἀνωμαλιῶν.

4. Αἱ προσφοραί, ἐφ' ὅσον δὲν ὁρίζεται ἄλλως ἐν τῇ διακηρύξει, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἑπομένης τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ τοιαύτης. Ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἐπιτρέπεται ἀνάκλησις τῶν προσφορῶν, ἐκτὸς ἀνωτέρας βίας. Ἀντιπροσφοραὶ δὲν γίνονται δεκταί.

Ἄρθρον 11.

Προμήθειαι ἐνεργούμεναι βάσει δειγμάτων.

1. Ὁσάκις ἡ προμήθεια ἐνεργεῖται βάσει δείγματος τοῦ Ἐπιμελητηρίου, τὸ δεῖγμα συνοδεύεται ὑπὸ εἰδικῆς πινακίδος, ἐφ' ἧς ἀναγράφονται τὰ ἀναγκαιοῦντα στοιχεῖα, εἶναι δὲ ἐσφραγισμένον ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας κατὰ τρόπον ἀποκλείοντα τὴν ἀντικατάστασίν του καὶ τὸν ἀποχωρισμόν του ἐκ τῆς συνοδευούσης αὐτὸ πινακίδος. Τοῦ δείγματος τούτου δύνανται νὰ λαμβάνουσι γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καθ' ὅλην τὴν ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὁριζομένην προθεσμίαν πρὸς διενέργειαν τοῦ διαγωνισμοῦ. Ἡ ἐπίδειξις τοῦ δείγματος, νοεῖται εἴτε δι' ἁπλῆς μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως τούτου, ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, εἴτε διὰ λήψεως ἀντιγράφου ἢ ἀπεικονίσεως τούτου.

2. Ὁσάκις ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ὁρίζεται ὅτι ἀπαιτεῖται κατάθεσις δειγμάτων, ταῦτα κατατίθενται εἰς διπλοῦν κατὰ τὴν ὥραν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ. Προσφορὰ ἄνευ καταθέσεως δειγμάτων ἢ μετὰ δειγμάτων, ἅτινα διαφέρουν οὐσιωδῶς τοῦ δείγματος τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ὁσάκις ἀπαιτοῦνται τοιαῦτα, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος. Τὰ δείγματα παραδίδονται ὑπὸ τοῦ μειοδότου εἰς τὴν Ἐπιτροπήν. Τὰ δείγματα ταῦτα προσυπογράφονται ἀμέσως ἐνώπιον τοῦ μειοδότου ὑπὸ πάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ μὲν ἓν τούτων παραδίδεται πρὸς ἔλεγχον ὑπὸ τῶν τυχὸν ὁρισθησομένων εἰδικῶν ἐμπειρογνωμόνων, τὸ δὲ ἕτερον παρακολουθεῖ τὴν προσφοράν, φυλασσόμενα ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ χρησιμεύει ὡς ὑπόδειγμα κατὰ τὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

3. Τὰ εἰς μὴ ἀνακηρυχθέντας μειοδότας ἀνήκοντα δείγματα, ἐπιστρέφονται εἰς τούτους, ἐφ' ὅσον ζητηθοῦν ἐν ἧ δὲ περιπτώσει παραμένουν ἀζήτητα πέραν τοῦ τριμήνου ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, τὸ Ἐπιμελητήριον ἀπαλλάσσεται πάσης εὐθύνης διὰ τὴν ἀπώλειαν ἢ φθορὰν τούτων.

Ἄρθρον 12.

Τρόπος πληρωμῆς τῶν προμηθευομένων εἰδῶν.

1. Ἡ πληρωμὴ τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν ἐνεργεῖται, εἴτε διὰ τῆς καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου μετὰ τὴν ὁριστικὴν παραλαβὴν τοῦ συνόλου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν εἴτε διὰ τῆς καταβολῆς τούτου τμηματικῶς ἐπὶ ἀναλόγου ὁριστικῆς τμηματικῆς παραλαβῆς, ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπεται ἐν τῇ διακηρύξει, εἴτε διὰ τῆς προκαταβολῆς μέχρι 30 % τοῦ ἀντιτίμου, ἅμα τῇ καταρτίσει τῆς συμβάσεως, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπεται ἐν τῇ διακηρύξει, πάντοτε δὲ ἔναντι ἰσοπόσου ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, ὡς ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος προβλέπεται, τοῦ ὑπολοίπου καταβαλλομένου ἅμα τῇ παραλαβῇ τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

2. Δύναται νὰ συμφωνηθῇ ἡ πληρωμὴ μέρους τοῦ ἀντιτίμου τοῦ παραλαμβανομένου εἴδους πρὸ τοῦ ἀποτελέσματος πάντων ἢ τινῶν ἐκ τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος ὁριζομένων τρόπων παραλαβῆς.

Ἄρθρον 13.

Διαδικασία διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν τοιούτων συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ εἴτε δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν μετὰ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῶν τοιούτων, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν.

2. Ἡ κήρυξις τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τοῦ διαγωνισμοῦ γίνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀπαγορεύεται διακοπὴ ἢ ἀναβολὴ τοῦ ἀρξαμένου διαγωνισμοῦ ἢ μεταβολὴ τοῦ τρόπου ἐνεργείας ἢ τῶν ὅρων διακηρύξεως αὐτοῦ, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ ἀναβολὴ τοῦ μήπω ἀρξαμένου διαγωνισμοῦ μετὰ ἢ ἄνευ μεταβολῆς τοῦ τρόπου ἐνεργείας καὶ τῶν διακηρυχθέντων περὶ αὐτοῦ ὅρων, ἐκδιδομένης σχετικῆς ἀνακοινώσεως δημοσιευομένης κατὰ τὸν ὁριζόμενον διὰ τὴν δημοσίευσιν τῶν διακηρύξεων τρόπον.

Ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως μέχρι τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ δέον, ἐν περιπτώσει μεταβολῆς τῶν ὅρων ἢ τοῦ τρόπου ἐνεργείας αὐτοῦ, νὰ διαρρεύσῃ ἐκ νέου ὁ κεκανονισμένος ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς διενεργείας αὐτοῦ χρόνος κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὁριζόμενα, πλὴν ἂν ἀποφασισθῇ ἡ διενέργεια τούτου μετὰ σύντμησιν τῆς προθεσμίας κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 ὁριζόμενα.

4. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ ἐκδίδεται περὶ τούτου ἀνακοίνωσις γνωστοποιουμένη κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 5 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὁριζόμενα.

5. Μετὰ τὴν λῆξη τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ παντὸς θέματος ἀναφερομένου εἰς τὴν συμμετοχὴν ἢ τὸν ἀποκλεισμὸν τῶν μειοδοτῶν, ὡς καὶ ἐπὶ πάσης ἐνστάσεως αὐτῶν κατὰ τοῦ κύρους τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τῆς συμμετοχῆς τῶν μειοδοτῶν εἰς αὐτόν.

Ἄρθρον 14.

Ἀποσφράγισις προσφορῶν - Ἐκτίμησις αὐτῶν.

1. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ διαγωνισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, αὗται ἀριθμοῦνται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ σειρὰν ἐπιδόσεώς των εἰς τὴν Ἐπιτροπήν, ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινοῦνται εἰς τοὺς τυχὸν παρισταμένους μειοδότας.

2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν ἀνακοινοῦται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἡ προσφορὰ ἑκάστου μειοδότου εἰς τὸν διαγωνισμὸν καὶ συνεχίζεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου μειοδότου.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δὲν καταστῇ δυνατὴ ἡ ἀνάδειξις τελευταίου μειοδότου δι' ἅπαντα τὰ ὑπὸ προμήθειαν εἴδη, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν νὰ γνωμοδοτήσῃ ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως τμήματος τούτων ἢ νὰ διακόψῃ τὸν διαγωνισμόν, ὁρίζουσα ἅμα τὸν χρόνον καὶ τὸν τόπον ἄλλης συνεδριάσεως πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ ἀνακοινοῦσα τοῦτο προφορικῶς εἰς τοὺς τυχὸν παρισταμένους μειοδότας.

4. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν προσεφέρθησαν αἱ αὐταὶ τιμαὶ ὑπὸ δύο ἢ περισσοτέρων μειοδοτῶν κατὰ τὴν δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν ἢ δι' ἀνοικτῶν τοιούτων μετὰ συνεχίσεως διὰ προφορικῶν προσφορῶν, μειοδοσίαν, ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν δύναται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς της νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπ' ὀνόματι ἑνὸς ἐξ αὐτῶν, χωρίςἐκ τούτου νὰ

δημιουργοῦνται οἱαδήποτε δικαιώματα ἀποζημιώσεως ὑπὲρ τῶν λοιπῶν μειοδοτῶν. Ἐὰν ὅμως προσεφέρθησαν αἱ αὐταὶ τιμαὶ καὶ διὰ τὸ αὐτὸ κατὰ ποσότητα καὶ ποιότητα εἶδος, ἐνεργεῖται κλήρωσις ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνώπιον τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδοτῶν ἢ καὶ ἐν ἀπουσίᾳ τούτων, ἐφ' ὅσον ἐκλήθησαν καὶ δὲν παρέστησαν. Ἀντὶ τῆς κληρώσεως δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατ' ἰσομοιρίαν ἀνάθεσιν τῆς προμηθείας, ἐφ' ὅσον οἱ προσφέροντες τὰς αὐτὰς τιμὰς μειοδόται δηλώσουν ὅτι ἐπιθυμοῦν τοῦτο.

5. Ἐν περιπτώσει διαγωνισμοῦ περιλαμβάνοντος πλείονα μερικώτερα εἴδη, δι' ἕκαστον τῶν ὁποίων προσφέρεται ἰδία τιμή, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν κατὰ τὴν προφορικὴν μειοδοσίαν δι' ἕκαστον εἶδος, νὰ ἐνεργήσῃ ταύτην καὶ διὰ τὸ σύνολον τῶν εἰδῶν, ὁπότε ἀναλόγως τοῦ ἀποτελέσματος εἰσηγεῖται τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἴτε εἰς ἕνα ἐκ τῶν μειοδοτῶν δι' ὁλόκληρον τὴν προμήθειαν, εἴτε εἰς πλείονας ἐξ αὐτῶν διὰ τὰ ἐπωφελέστερα διὰ τὸ Ἐπιμελητήριον εἴδη ἐκ τῶν ὑφ' ἑνὸς ἑκάστου τούτων προσφερομένων εἰδῶν.

6. Ἐπιτρέπεται ὅπως προσφορὰ προτιμηθῇ τοιαύτης εὐθηνοτέρας ἐάν, μετὰ εἰδικῶς ἠτιολογημένην ἀπόφασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, ἡ προσφερομένη μείζων τιμὴ ὑπερκαλύπτεται ἐκ τῆς τεχνικοοικονομικῆς ὑπεροχῆς τοῦ διὰ ταύτης προσφερομένου εἴδους ἐν σχέσει πρὸς τὰ εὐθηνότερα τοιαῦτα.

Ἄρθρον 15.

Ἐνστάσεις - Πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ἐνστάσεις κατὰ τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος τῆς διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, ὑποβάλλονται μόνον ἐγγράφως κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐντὸς εἰκοσιτεσσάρων ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ, ὑπὸ τῶν ὑποβαλλόντων προσφοράν, ἅμα τῇ λήξει τοῦ ὁποίου λαμβάνουν γνῶσιν τούτων. Αἱ ὑποβαλλόμεναι ἐνστάσεις ἐπισυνάπτονται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Περὶ τῶν λαμβανόντων χώραν, ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως μέχρι πέρατος τοῦ διαγωνισμοῦ, συντάσσεται ὑπὸ τοῦ Γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν πίναξ μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὡς καὶ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς ὃ ἡ Ἐπιτροπὴ γνωματεύει ἠτιολογημένως ἐπὶ τῶν προσφορῶν καὶ ἐπὶ τῶν τυχὸν ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων καὶ εἰσηγεῖται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν διὰ τὴν λῆψιν τελικῆς ἀποφάσεως. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν, ὁ πίναξ μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μειοδοτῶν. Ἐὰν τὶς τούτων ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ τὸν πίνακα μειοδοσίας ἀναγράφεται τοῦτο εἰς τὸ πρακτικόν, μνημονευομένων καὶ τῶν προβληθέντων λόγων τῆς ἀρνήσεως αὐτοῦ. Προσφοραὶ μὲ ἐκτεταμένον περιεχόμενον ἐπιτρέπεται ὅπως καταχωρίζονται περιληπτικῶς εἰς τὸν πίνακα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὑπογραφόμεναι δὲ ὑφ' ἁπάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπισυνάπτονται εἰς αὐτὸν ὡς ἀναπόσπαστον τμῆμα αὐτοῦ.

Ἄρθρον 16.

Κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς 15 ἡμερῶν, ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς αὐτῇ τοῦ πρακτικοῦ τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν μεθ' ὁλοκλήρου τοῦ φακέλλου, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως δι' εὔλογον χρονικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν λῆψιν τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἡ Δοροικητικὴ Ἐπιτροπὴ δὲν δεσμεύεται ἐκ τῶν ἐν ταῖς προσφοραῖς τιμῶν, δυναμένη δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς της νὰ προτιμήσῃ οἱανδήποτε ἐξ αὐτῶν, ἢ καὶ ν' ἀπορρίψῃ οἱανδήποτε, ἐν ᾗ περιπτώσει κρίνει τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ νὰ ἀκυρώσῃ παντάπασι τὸν διαγωνισμὸν καὶ νὰ ἐπαναλάβῃ τοῦτον ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, χωρὶς ἐξ ἁπασῶν τῶν ἐνεργειῶν τούτων νὰ προκύπτῃ δικαίωμα ἢ ἀξίωσις τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν.

2. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ διαγωνισμὸς ἤθελεν ἀποβῇ ἄγονος εἴτε διότι οὐδεὶς μετέσχε τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δὲν μετέσχε ἱκανὸς ἀριθμὸς μειοδοτῶν πρὸς ἀνάπτυξιν συναγωνισμοῦ μεταξὺ αὐτῶν, εἴτε διότι αἱ δοθεῖσαι προσφοραὶ ἀπερρίφθησαν ὡς ἀπαράδεκτοι ἢ ἀσύμφοροι, τὸ Ἐπιμελητήριον δύναται ἢ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμὸν ἢ νὰ ματαιώσῃ τοῦτον ἢ ἐν ἄκρως ἐπιγενομένῃ κατεπειγούσῃ ἀνάγκῃ νὰ προβῇ εἰς τὴν πραγματοποίησιν τῆς προμηθείας καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 17.

Κατάρτισις συμβάσεως –Ἐκπτώσεις.

1. Ἡ περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος ἀπόφασις τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ἀνακοινοῦται εἰς τὸν ὑπὲρ οὗ αὕτη, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς, ἐντὸς τοῦ χρόνου ἰσχύος τῶν προσφορῶν καὶ προσκαλεῖται οὗτος διὰ τῆς αὐτῆς ἀνακοινώσεως ὅπως, ἐντὸς ὁριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει προθεσμίας, οὐχὶ πάντως μικροτέρας τῶν δέκα ἡμερῶν, διπλασιάσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεώς του, μετατρεπομένης οὕτω ταύτης ἀπὸ ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς ἐγγύησιν διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου, καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑπογράψῃ τὴν σχετικὴν σύμβασιν. Ἡ ὡς ἄνω πρόσκλησις γενομένη μετὰ τὴν λῆξιν τῆς ἰσχύος τῶν προσφορῶν δεσμεύει τὸν ὑπὲρ οὗ ἡ κατακύρωσις, μόνον ἐφ' ὅσον οὗτος ἤθελεν ἀποδεχθῇ ταύτην.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐν τῇ προσκλήσει ὁρισθείσης προθεσμίας τὸ Ἐπιμελητήριον δύναται νὰ κηρύξῃ ἔκπτωτον τὸν προμηθευτὴν καὶ νὰ ἀποφασίσῃ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ κηρυχθέντος ἐκπτώτου, ὡς καὶ τὴν κατάπτωσιν ὑπὲρ τοῦ Ἐπιμελητηρίου τῆς ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου κατατεθείσης ἐγγυήσεως, διατηροῦν ρητὴν ἐπιφύλαξιν διὰ πᾶσαν περαιτέρω ζημίαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Εἰς περίπτωσιν κηρύξεως, ἐκπτώτου τοῦ ἀνακηρυχθέντος μειοδότου, δύναται ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ ἀντὶ τῆς ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, νὰ ἀποφασίζῃ τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους ἐκ τῶν ἀμέσως ἑπομένων μειοδοτῶν τῶν μετασχόντων τοῦ διαγωνισμοῦ, ἤ, ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως αὐτῶν, τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους, δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἐκ τοῦ ἐμπορίου, τῆς τυχὸν διαφορᾶς τιμῆς ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἑτέρων δαπανῶν τοῦ Ἐπιμελητηρίου βαρυνουσῶν εἰς ἑκατέραν τῶν περιπτώσεων τούτων τὸν κηρυχθέντα ἔκπτωτον προμηθευτήν.

4. Ἡ ἀπόφασις δι' ἧς κηρύσσεται ἔκπτωτος ὁ προμηθευτής, οὖσα πλήρως ἠτιολογημένη, κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δύναται ὁ κηρυχθεὶς ἔκπτωτος προμηθευτής, νὰ ὑποβάλῃ ἐντὸς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της εἰς τοῦτον ἔνστασιν ἐνώπιον τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ ταύτης.

Ἄρθρον 18.

Προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως – Παρατάσεις.

1. Ἡ προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος προσκλήσεως.

2. Κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προμηθευτοῦ ὑποβαλλομένης πέντε τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἐφ' ὅσον ἡ προθεσμία αὕτη, εἶναι μείζων τῶν πέντε ἡμερῶν, δύναται νὰ παρέχεται παράτασις ταύτης δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἐφ' ὅσον ὑφίστανται λόγοι δικαιολογοῦντες ταύτην, ἢ ἄλλως δύναται νὰ παρέχεται αὕτη ἐπιβαλλομένων ἅμα τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπομένων κυρώσεων. Εἰς τὴν διακήρυξιν δύναται νὰ περιληφθῇ ὅρος περὶ ἀποκλεισμοῦ πάσης παρατάσεως τῆς προθεσμίας.

3. Παράτασις ἢ καὶ παντελὴς ἀπαλλαγὴ τοῦ προμηθευτοῦ ἀπὸ τῆς ὑποχρεώσεως πρὸς παράδοσιν δύναται νὰ παρέχεται ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου, μόνον διὰ περιπτώσεις ἀνωτέρας βίας, ἧς ἡ ἀπόδειξις βαρύνει ἐξ ὁλοκλήρου τὸν προμηθευτήν. Προμηθευτής, ὅστις δὲν ἤθελεν ἀναφέρει ἐγγράφως εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον τὰ συνιστῶντα τὴν ἀνωτέρω βίαν περιστατικὰ ἐντὸς δεκαημέρου ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως αὐτῶν, ἐξ ὧν ἐπηκολούθησεν ἀδυναμία αὐτοῦ διὰ τὴν ὅλω ἢ ἐν μέρει ἐκτέλεσιν τῆς ἀναληφθείσης προμηθείας, στερεῖται τοῦ δικαιώματος νὰ ἐπικαλεσθῇ τὴν ὕπαρξιν ἀνωτέρας βίας.

4. Ἡ ἀπόφασις περὶ παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως δέον νὰ εἶναι ἠτιολογημένη καὶ νὰ κοινοποιῆται ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς εἰς τὸν προμηθευτὴν ἐντὸς πενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της. Δύναται ὁ προμηθευτὴς νὰ ὑποβάλῃ ἔνστασιν ἢ αἴτησιν θεραπείας κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ ταύτης.

Ἄρθρον 19.

Λῆξις προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

1. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως προμηθείας ἐντὸς τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν ἢ ἐντὸς τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 18 χορηγηθεισῶν παρατάσεων, ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀποφασίζει ἢ τὴν ἐκπρόθεσμον παραλαβὴν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς καταβολῆς τῶν μέχρι τοῦ χρόνου τῆς παραλαβῆς καταπεσουσῶν ποινικῶν ρητρῶν ἢ τὴν κήρυξιν ἐκπτώτου τοῦ προμηθευτοῦ ἐπερχομένων ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἀναλόγως τῶν ἐν ἄρθρῳ 17 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος συνεπειῶν καὶ ἐπιβαλλομένων εἰς τοῦτον τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπομένων ἑτέρων κυρώσεων.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις, οὖσα ἠτιολογημένη, κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτήν. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐπιτρέπεται ἔνστασις ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της ἐνώπιον τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ ταύτης.

Ἄρθρον 20.

Διαδικασία παραλαβῆς προμηθειῶν.

1. Ἡ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς καταρτισθείσης συμβάσεως παραλαβὴ τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας ἐνεργεῖται παρὰ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης ἑκάστοτε δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἀποτελουμένης ἐκ μονίμων ὑπαλλήλων τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἢ ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατὸ ἐκ μονίμων ὑπαλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου προτεινομένων ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς οἰκείας Ὑπηρεσίας ἢ μονίμων ὑπαλλήλων ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου τῇ προτάσει τούτων. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὁρίζονται οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν τακτικῶν μελῶν ὡς καὶ ὁ Πρόεδρος τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς τῆς ὁποίας ἡ θητεία εἶναι ἐτησία. Δύναται ὅμως ἓν μέλος τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς νὰ προέρχεται ἀπὸ τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον.

2. Εἰς περίπτωσιν παραλαβῆς εἰδῶν διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ὁποίας ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις, ὁρίζεται ὑποχρεωτικῶς ὡς μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς ὑπάλληλος τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου κατέχων τὰς ἀπαιτουμένας ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιπτώσει εἰδικὰς γνώσεις.

Ἄρθρον 21.

Τρόπος Παραλαβῆς Προμηθειῶν.

1. Ἡ παραλαβὴ τῶν εἰδῶν ἐνεργεῖται συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ συμβάσει εἰδικοὺς ὅρους εἴτε διὰ μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως, εἴτε διὰ μηχανικῆς ἐξετάσεως, εἴτε καὶ κατ' ἀμφοτέρους τοὺς τρόπους ἢ δι' ἄλλων εἰδικῶς ὁριζομένων.

2. Ἀπορριπτομένου ἢ παραλαμβανομένου τοῦ εἴδους ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς, συντάσσεται παρ' αὐτῆς σχετικὸν πρωτόκολλον.

3. Ἐὰν ἡ Ἐπιτροπὴ Παραλαβῆς ἀπορρίψῃ τὸ ὅλον ἢ μέρος τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, ὡς μὴ πληροῦντος τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, εἰσηγεῖται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ὅπως ὁρίσῃ εἰς τὸν προμηθευτὴν εὔλογον κατὰ τὴν κρίσιν της προθεσμίαν πρὸς ἀντικατάστασιν τούτων δι' ἑτέρων.

4. Ἐὰν ὁ προμηθευτὴς δὲν δεχθῇ τὴν ἀντικατάστασιν ἢ ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ ταχθεῖσα πρὸς ἀντικατάστασιν τῶν ἀπορριφθέντων εἰδῶν προθεσμία ἡ Ἐπιτροπὴ Παραλαβῆς εἰσηγεῖται τὴν κατάπτωσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῆς ἐγγυήσεως τοῦ προμηθευτικοῦ καὶ τῶν συμπεφωνημένων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἀναπέμπει τὸν σχετικὸν φάκελλον εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ἵνα ἀποφασίσῃ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 ὁριζόμενα.

5. Ἐὰν τὰ ἐμπροθέσμως προσκομισθέντα πρὸς παράδοσιν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἴδη ὑπὸ τοῦ προμηθευτοῦ, δὲν εἶναι ἀπολύτως σύμφωνα πρὸς τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, δύναται ὅμως νὰ χρησιμοποιηθῶσιν ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ἡ ἐλαττωματικότης των εἶναι ὅλως ἐπουσιώδης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς, ἐπιτρέπεται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ὅπως ἐγκρίνῃ τὴν παραλαβὴν αὐτῶν ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τῆς τιμῆς.

Ἄρθρον 22.

Ἐνστάσεις - Πρόστιμα.

1. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ παρόντος ἀποφάσεις, δεόντως ἠτιολογημέναι, κοινοποιοῦνται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτήν. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων ἐπιτρέπεται ἔνστασις κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τῷ ἄρθρῳ 17 παρ. 4 τοῦ παρόντος.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας τῆς ἐνστάσεως, ὁ προμηθευτὴς θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως τὴν σχετικὴν ἀπόφασιν, ὑποχρεούμενος εἰς ἄμεσον παράδοσιν τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας, ἄλλως κηρύσσεται οὗτος ἔκπτωτος ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος.

3. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐπιβολῆς προστίμου λόγῳ ἐκπροθέσμου παραδόσεως, ἡ εἴσπραξις αὐτοῦ ἐνεργεῖται κατ' ἀρχὴν δι' ἰσοπόσου μειώσεως τοῦ λαβεῖν τοῦ προμηθευτοῦ καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ ἢ ἐλλείψει τοιούτου ἐκπίπτεται ἐκ τῆς ἐγγυήσεως καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

Ἄρθρον 23.

Πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωρισμός.

1. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται διὰ προμήθειαν εἰδῶν, ὧν ἡ ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς περ. ζ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ποσόν.

2. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται ἐνώπιον τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος συσταθείσης τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς προμηθειῶν τοῦ Ἐπιμελητηρίου μετὰ προηγουμένην εἰδοποίησιν τριῶν τοὐλάχιστον προμηθευτῶν πρὸς ὑποβολὴν ἐνσφραγίστων ἀνοικτῶν προσφορῶν καὶ μὲ συμμετοχὴν δύο τοὐλάχιστον ἐξ αὐτῶν, ἐφ' ὅσον οἱ ἐνδιαφερόμενοι διὰ τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν τριῶν.

3. Δύναται ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ νὰ ἀποφασίσῃ ὅπως, ἀντὶ τῆς εἰδοποιήσεως, προέλθῃ εἰς ἅπαξ δημοσίευσιν προσκλήσεως εἰς μίαν ἢ καὶ δύο κατὰ τὴν κρίσιν της ἡμερησίας ἐφημερίδας, κατὰ προτίμησιν ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου, πρὸς ὑποβολὴν ἐνσφραγίστων ἢ ἀνοικτῶν προσφορῶν. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην οἱ μετέχοντες εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδόται δέον νὰ εἶναι οὐχὶ ὀλιγώτεροι τῶν τριῶν, ἐκτὸς ἐὰν οἱ προμηθευταὶ τοῦ εἴδους εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν τριῶν. Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας τῆς δημοσιεύσεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ προχείρου διαγωνισμοῦ προθεσμία δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν δέκα ἡμερῶν. Εἰς τὴν περίπτωσιν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ δι' ἀνοικτῶν ἐγγράφων προσφορῶν ἀπαραιτήτως γίνεται μνεία εἰς τὴν εἰδοποίησιν ἢ πρόσκλησιν περὶ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν προφορικῶς πρὸς ἐπίτευξιν χαμηλοτέρας τιμῆς ἀπὸ τὴν ἀναγραφομένην εἰς τὴν προσφοράν. Ἐὰν εἰς τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις ἀποτύχῃ ὁ διαγωνισμὸς δύναται νὰ ἐνεργῆται οὗτος δι' ἐπιζητήσεως ἐγγράφων προσφορῶν παρὰ δύο τοὐλάχιστον προμηθευτῶν.

4. Δύναται νὰ ἀνακοινοῦται ἡ διενέργεια τοῦ προχείρου διαγωνισμοῦ εἰς τυχὸν ὑφισταμένας εἰς τὸν τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπαγγελματικὰς ὀργανώσεις (ὡς Σωματεῖα - Συνεταιρισμοὶ κ.λπ.).

5. Ὁ δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς μετὰ τὴν καταχώρισιν τῶν προσφορῶν εἰς τὸν σχετικὸν πίνακα μειοδοσίας, συνεχίζεται μεταξὺ τῶν προσελθόντων μειοδοτῶν μέχρις ἀναδείξεως τελευταίου μειοδότου συντάσσεται δὲ καὶ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

6. Εἰς τὴν περίπτωσιν διενεργείας προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ δὲν κατατίθεται ἐγγύησις συμμετοχῆς παρὰ μόνον ἐγγύησις καλῆς ἐκτελέσεως κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς Συμβάσεως, κατὰ τὰ λοιπὰ δὲ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ ἐπὶ τοῦ Δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ διατάξεις.

7. Ἐπιτρέπεται ἀναλόγως τῶν περιστάσεων καὶ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ὅπως καὶ ἐπὶ προφανῶς κατεπειγούσης περιπτώσεως ἐπαρκῶς ἠτιολογημένης διεξάγεται πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

Ἄρθρον 24.

Προμήθειαι δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

1. Διὰ πᾶσαν περίπτωσιν ἀπ' εὐθείας ἄνευ μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, καταρτίσεως συμβάσεως προμηθείας συντρεχούσης μιᾶς τῶν περιπτώσεων τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἀπαιτεῖται ἠτιολογημένη ἀπόφασις τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

2. Ἡ προμήθεια ἐνεργεῖται παρ' Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰ ἐν ἄρθρ. 2 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα, εἰς ἣν δύναται νὰ ἀνατεθῇ καὶ ἡ παραλαβὴ τοῦ προμηθευομένου εἴδους.

3. Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 16- 22 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Ἄρθρον 25.

Ἐκτέλεσις Ἐργασιῶν — Μίσθωσις Κινητῶν Πραγμάτων.

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης φύσεως ἐργασιῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν μίσθωσιν κινητῶν πραγμάτων προοριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ἐπιμελητηρίων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 ἕως 24 τοῦ παρόντος.

2. Συνήθεις μικροεπισκευαί, συντηρήσεις, μεταρρυθμίσεις καὶ διαρρυθμίσεις τῶν κτιρίων ἐν γένει δύναται νὰ ἐνεργῶνται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 - 24 τοῦ παρόντος ἀναλόγως ἐφαρμοζομένων, ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη συνολικὴ δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν 200.000 δραχμῶν, ἄλλως ἐφαρμόζονται αἱ ἑκάστοτε ἰσχύουσαι διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως Δημοσίων ἔργων. Ὁ καθορισμὸς τῶν πρὸς ἐκτέλεσιν σχετικῶν ἐργασιῶν καὶ ὁ προϋπολογισμὸς τῆς δαπάνης συντάσσεται μετ' ἔγκρισιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν δυναμένης ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται νὰ ἐπικουρῆται εἰς τὸ ἔργον της ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἑτέρου ν.π.δ.δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Ἐπὶ ἐργασιῶν ποὺ ἀπαιτοῦν εἰδικὴν ἱκανότητα φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου ἡ διαπίστωσις τῆς ἱκανότητος αὐτῆς εἰς ἕνα μόνον πρόσωπον προκύπτει ἐκ τῆς αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς μὲ τὴν ὁποία γίνεται καὶ ἡ ἀπ' εὐθείας ἀνάθεσις τῆς ἐργασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

ΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 26.

Τρόπος καὶ διάρκεια μισθώσεων.

1. Ἡ διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ἐπιμελητηρίων μίσθωσις ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς, κατόπιν ἠτιολογημένης προτάσεως καὶ ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κεφαλαίου μετ' ἔγκρισιν τῆς ἐποπτευούσης ἀρχῆς.

2. Οἱ διαγωνισμοὶ διὰ τὴν ἐνέργειαν μισθώσεων διεξάγονται ἐνώπιον τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης ἑκάστοτε δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς. Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν. Κατὰ τὴν συγκρότησιν τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν ὁρίζεται ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται ὡς μέλος καὶ εἷς μηχανικὸς τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἑτέρου ν.π.δ.δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου.

Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δὲν δύνανται νὰ συνομολογηθῶσι διὰ χρόνον μικρότερον τῶν πέντε ἐτῶν.

Ἄρθρον 27.

Μισθώσεις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ μέχρι τριῶν ἐτῶν δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς εἰς ἐπειγούσας ἢ ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, ἢ ἐὰν ὁ δὶς διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις ἐνεργεῖται εἰς περιπτώσεις ἐπεκτάσεως τῆς ἐγκατεστημένης ἤδη ὑπηρεσίας εἰς μὴ μεμισθωμένα διαμερίσματα τοῦ μισθίου ἢ παρακειμένου οἰκήματος, ἀλλὰ διὰ χῶρον μικρότερον τοῦ μεμισθωμένου καὶ διὰ χρόνον μέχρι λήξεως τῆς κυρίας συμβάσεως. Ὁσάκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτου ἀνήκοντος εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερον ν.π.δ.δ. ἢ Ο.Τ.Α. ἡ μίσθωσις ἐνεργεῖται ἄνευ διαγωνισμοῦ.

2. Εἰς ἃς περιπτώσεις ἀποφασίζεται μίσθωσις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας αἱ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις διεξάγονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ ὑποχρεουμένης ὅπως, ἐφ' ὅσον ἔχει προηγηθῆ μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς ἐνημεροῦνται ἐγγράφως περὶ τούτου καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πάντες οἱ εἰς τοῦτον μετασχόντες, ὧν τὰ ἀκίνητα δὲν ἀπεκλείσθησαν ὡς ἀκατάλληλα.

3. Τὰ σχετικὰ πρακτικὰ περιέχοντα τοὺς ἐπιτευχθέντας ὅρους καὶ συμφωνίας ὑποβάλλονται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ἡ ὁποία ἀποφασίζει τὴν ἔγκρισιν τῶν ἐπιτευχθέντων ὅρων, ἢ τὴν τροποποίησιν ἢ τὴν ἀπόρριψιν αὐτῶν. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τῶν ὅρων, καλεῖται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας ὁ ἰδιοκτήτης νὰ λάβει γνῶσιν τῆς τροποποιήσεως, ὁπότε ἐὰν οὗτος συμφωνήσει ἐπ' αὐτῆς καταρτίζεται ἡ σχετικὴ σύμβασις μισθώσεως.

4. Αἱ λοιπαὶ διατάξεις τοῦ Κεφαλαίου Γ' τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν τῆς μισθώσεως ἀκινήτου δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

Ἄρθρον 28.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἡ ὁποία περιέχει πέραν τῶν γενικῶν ὅρων τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) Τὸ εἶδος καὶ περιγραφὴν τῆς χωρητικότητος τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου, ὡς καὶ τὴν χρῆσιν δι' ἣν τοῦτο προορίζεται.

β) Τὴν περιοχὴν ἐν ᾗ δέον νὰ κεῖται τοῦτο.

γ) Τὰς τυχὸν ἀπαιτουμένας ἰδιαιτέρας ἰδιότητας.

δ) Τὴν χρονικὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως καὶ τὸ ἐνδεχόμενον συνομολογήσεως ὅρου περὶ παρατάσεως αὐτῆς μετὰ τὴν λῆξιν ἑκάστης παρατάσεως μὴ δυναμένης νὰ ὑπερβῇ τὴν διάρκειαν τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως.

ε) Τὸν χρόνον καὶ τὸν τρόπον καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.

στ) Τὴν ἡμερομηνίαν, ὥραν καὶ τόπον διενεργείας διαγωνισμοῦ.

ζ) Τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τῶν ἐκμισθωτῶν διὰ τῶν νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου, ἐξόδων δημοσιεύσεων τῶν διακηρύξεων καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

η) Πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

2. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως γίνεται μερίμνη τοῦ Ἐπιμελητηρίου διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς δύο ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ἀκινήτου ἐκδιδομένας ἐφημερίδας, ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται τοιαῦται. Ἡ δημοσίευσις γίνεται δὶς ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται ἡμερήσιαι ἐφημερίδες, ἅπαξ δὲ ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται περιοδικῶς. Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἴκοσι ἡμερῶν.

3. Πέραν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως ἡ διακήρυξις δύναται νὰ γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως εἰς ἐμφανὲς μέρος τῆς εἰσόδου τοῦ καταστήματος τοῦ 'Επιμελητηρίου καὶ ἐν τῷ Δημαρχιακῷ καταστήματι τοῦ οἰκείου Δήμου. Διὰ τὴν διενέργειαν ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα τουλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς ἐφημερίδας καὶ τυχὸν γνωστοποίησις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 29.

Προσφοραί-'Εγγυοδοσία-Ἔναρξις διαγωνισμοῦ.

1. Αἱ προσφοραὶ πρὸς μίσθωσιν ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προσδιορισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ διοριζομένου καὶ δι' ἁπλῆς ἐπιστολῆς.

2. Αἱ προσφοραί, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 30 τοῦ παρόντος διεξαγωγῆς τῆς προφορικῆς μειοδοσίας περιέχουν δὲ ἀπαραιτήτως:

α) Περιγραφὴν τοῦ προσφερομένου πρὸς ἐκμίσθωσιν ἀκινήτου καὶ εἰ δυνατὸν σχεδιάγραμμα ἢ πάντως σκαρίφημα τούτου.

β) Τὸ αἰτούμενον μίσθωμα.

γ) Δήλωσιν τοῦ διαγωνιζομένου, ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοῦ διαγωνισμοῦ, ἧς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς ἀνεπιφυλάκτως.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ δέκατον (1/10) τοῦ αἰτουμένου ἐτησίου μισθώματος, ὡς ἐγγύησις περὶ τοῦ ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θέλουσι προέλθει εἰς σύνταξιν τοῦ οἰκείου μισθωτηρίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ παραδώσουν τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ 'Επιμελητηρίου ἐν ᾗ καταστάσει συνεφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὁριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

4. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν τελευταῖον μειοδότην ἅμα τῇ ἐγκαταστάσει τοῦ 'Επιμελητηρίου εἰς τὸ μίσθιον εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς ἅμα τῷ πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. 'Απαλλάσσονται τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως τὸ Δημόσιον, οἱ Δῆμοι καὶ Κοινότητες καὶ τὰ ν.π.δ.δ.

6. Μετὰ τὴν καταχώρησιν τῶν προσφορῶν ἡ 'Επιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ ὁρίζει ἐν τῷ πρακτικῷ ἀφ' ἑνὸς τὴν ἡμέραν καὶ τὴν ὥραν καθ' ἣν θέλει γίνει ἡ ἐπιτόπιος ἐπίσκεψις αὐτῆς καὶ ἀφ' ἑτέρου τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν καθ' ἣν θὰ γίνῃ ἡ μετὰ τὴν ἐπίσκεψιν συνεδρίασις ταύτης πρὸς διεξαγωγὴν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τοῦ ἀξιουμένου μισθώματος μεταξὺ τῶν ὑποβαλλόντων προσφορὰς ἰδιοκτητῶν, τῶν ὁποίων τὰ προσφερόμενα ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα πρὸς μίσθωσιν.

Ἄρθρον 30.

Κρίσις περὶ καταλληλότητος τοῦ ἀκινήτου.

1. Ἡ 'Επιτροπὴ διαγωνισμοῦ ἀφοῦ ἐπισκεφθῇ τὰ προσφερόμενα ἀκίνητα συντάσσει ἠτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων.

2. Οἱ ἰδιοκτῆται, ὧν τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν, κατὰ τὴν ὁρισθεῖσαν ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς διεξαγωγὴν μεταξὺ αὐτῶν προφορικῆς μειοδοσίας.

3. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἔνστασις μὲν ἐνώπιον τῆς 'Επιτροπῆς διαγωνισμοῦ ἔφεσις δὲ κατὰ τῆς ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως ἀποφάσεως τῆς 'Επιτροπῆς ταύτης ἐνώπιον τῆς Διοικητικῆς 'Επιτροπῆς τοῦ 'Επιμελητηρίου. Ἡ ἔνστασις ἀσκεῖται ἐντὸς 48 ὡρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς 'Επιτροπῆς διαγωνισμοῦ περὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου ἡ δὲ ἔφεσις ἐντὸς πεθνημέρου ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον.

Ἄρθρον 31.

Συνέχισις διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

1. Κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 'Επιτροπῆς καθ' ἣν διεξάγεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτοῦν προφορικῶς ἐπὶ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς, αἱ μειοδοτικαὶ δὲ αὗται προσφοραὶ ἐγγράφονται εἰς τὸν πίνακα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ σειρὰν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνόματος τοῦ μειοδότου.

2. Ἡ προφορικὴ προσφορά, γίνεται δεκτή, ἐφ' ὅσον εἶναι τουλάχιστον κατὰ 3 % (τρία τοῖς ἑκατὸν) κατωτέρα τῆς μικροτέρας ὡς ἄνω ἐγγράφου τοιαύτης, κατὰ τὸ ποσοστὸν δὲ τοῦτο ἐξακολουθεῖ ἡ μειοδοσία μέχρι πέρατος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαραδέκτου οὔσης πάσης προσφορᾶς κατὰ μικρότερον ποσοστόν. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν μειοδότην ἡ ὑποχρέωσις δὲ αὕτη μεταβαίνει ἀλληλοδιαδοχικῶς ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην.

3. 'Εν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελον γίνει κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας νέαι προσφοραί, ὡς ἐπιτευχθὲν μίσθωμα θεωρεῖται τὸ διὰ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς ζητούμενον, ἐπὶ πλειόνων δὲ ἴσων προσφορῶν, τὸ ἀφορῶν εἰς τὸ ὑπὸ τῆς 'Επιτροπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιλεγόμενον μίσθιον. Κατὰ τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ προφορικοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιτρέπεται ἡ ὑποβολὴ ἐνστάσεων ἐνώπιον τῆς 'Επιτροπῆς, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ τούτων. Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται μόνον ὑπὸ τῶν συμμετεχόντων εἰς τὸν προφορικὸν διαγωνισμὸν ἐγγράφως, κατὰ τὴν διάρκειαν τούτου ἢ ἐντὸς 24 ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 32.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

1. Μετὰ τὸ πέρας τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἡ 'Επιτροπὴ συντάσσει πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ τοῦ ὁποίου προτείνει ἠτιολογημένως εἰς τὴν Διοικητικὴν 'Επιτροπὴν τὴν μίσθωσιν ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐὰν θεωρῇ ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς μειοδότης προσῆλθεν κατὰ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τῆς ἐκθέσεως καταλληλότητος ὑποβάλλεται εἰς τὴν Διοικητικὴν 'Επιτροπὴν ἡ ὁποία ἀποφασίζει ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐπαναλήψεως τούτου, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπί τι εὔλογον χρονικὸν διάστημα.

3. Διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ καταλληλοτέρου ἀκινήτου ἡ 'Επιτροπὴ διαγωνισμοῦ καὶ ἡ Διοικητικὴ 'Επιτροπὴ τοῦ 'Επιμελητηρίου δεσμεύονται ἐκ τοῦ τυχὸν μικροτέρου μισθώματος ἑτέρου ἀκινήτου, δύνανται δὲ κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς των νὰ προτιμήσουν οἱονδήποτε ἐκ τῶν προσφερομένων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων.

Ἄρθρον 33.

Κατάρτισις τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

1. Ἡ μίσθωσις θεωρεῖται συναφθεῖσα διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἀκινήτου τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, ὁ χρόνος ὅμως ἐνάρξεως ταύτης προσδιορίζηται εἰδικώτερον διὰ τοῦ περὶ οὗ ἡ ἑπομένη παράγραφος μισθωτηρίου συμφωνητικοῦ.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου.

3. 'Εὰν ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ μισθωτηρίου ἐντὸς τῆς πρὸς τοῦτο τασσομένης εὐλόγου προθεσμίας τὸ 'Επιμελητήριο καταγγέλει τὴν μίσθωσιν ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἑπομένου ἄρθρου.

Ἄρθρον 34.

Παραλαβὴ καὶ παράδοσις μισθίου.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ παραδώσῃ κατὰ τὸν συμφωνηθέντα χρόνον τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ 'Επιμελητηρίου κατάλληλον καὶ σύμφωνον πρὸς τοὺς ἐν τῇ διακηρύξει καὶ τῷ μισθωτηρίῳ ἐγγράφῳ διαλαμβανομένους ὅρους, ἄλλως ἡ μίσθωσις λύεται ὑπὸ τοῦ 'Επιμελητηρίου, ὑπὲρ οὗ καὶ καταπίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις. 'Ακολούθως τὸ 'Επιμηλητήριο προβαίνει εἰς νέαν μίσθωσιν ἀνα-

λόγου μισθίου, καί, ἐν ἐπειγούσῃ περιπτώσει, ἄνευ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ παραλαβὴ τοῦ μισθίου, ὡς καὶ ἡ ἀπόδοσις αὐτοῦ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν μετὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως ἐνεργεῖται ὑπὸ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν ἄρθρῳ 20 τοῦ παρόντος, συντασσομένου πρωτοκόλλου εἰς διπλοῦν ἐξ ὧν τὸ ἓν λαμβάνει ὁ ἐκμισθωτὴς καὶ τὸ ἕτερον παραδίδεται εἰς τὴν ἁρμοδίαν ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Ὁ ἐκμισθωτὴς καλεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ὅπως παραστῇ εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἐξουσιοδοτημένου προσώπου κατὰ τὴν παραλαβὴν ἢ τὴν εἰς αὐτὸν ἀπόδοσιν τοῦ μισθίου. ἂν δὲ ἀρνηθῇ νὰ προσέλθῃ κατὰ τὴν ἀπόδοσιν, συντάσσεται περὶ τούτου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς πρωτόκολλον, ὅπερ κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει.

4. Ἡ διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴ τοῦ μισθίου δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἐκμισθωτὴν τῆς εὐθύνης δι' ἐλλείψεις ἢ διὰ πάσης φύσεως ἐλαττώματα τοῦ μισθίου κατὰ τὰς περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

5. Ἡ μίσθωσις λήγει κατὰ τὸν διὰ τῆς συμβάσεως ὁρισθέντα χρόνον. Τὸ Ἐπιμελητήριον ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτήν, ἐκτὸς ἂν συνεφωνήθη νὰ παραδώσῃ τοῦτο μεταγενεστέρως, οὐχί, δὲ πάντως πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἐπὶ καταβολῇ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ συμφωνηθὲν μίσθωμα, δι' ὅσον χρόνον καθυστερεῖ ἡ παράδοσις.

Ἄρθρον 35.
Χρῆσις μισθίου.

1. Διαρκούσης τῆς μισθώσεως τὸ Ἐπιμελητήριο, δικαιοῦται νὰ στεγάζῃ ἐν τῷ μισθίῳ οἱανδήποτε ὑπηρεσίαν του, χωρὶς νὰ δικαιοῦται ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ προβάλῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

2. Τὸ Ἐπιμελητήριο εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰ ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς ἢ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἐπιγενομένας βλάβας ἢ ζημίας εἰς τὸ μίσθιον.

3. Ἡ ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου δι' οἱονδήποτε λόγον χρησιμοποίησις οἰκήματος, μισθωθέντος πρὸς στέγασιν τούτου πέραν τοῦ χρόνου, καθ' ὃν ἔληξεν ἡ βάσει μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ὅπου ἐπιτρέπεται τοιαύτη, γενομένη μίσθωσις ἢ ἡ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις γενομένη παράτασις αὐτῆς, θεωρεῖται ὡς σιωπηρὰ παράτασις τῆς μισθώσεως, καταβαλλομένου διὰ τὴν τοιαύτην χρησιμοποίησιν μισθώματος ἴσου πρὸς τὸ τῆς ληξάσης μισθώσεως καὶ ἀναλόγου πρὸς τὸν χρόνον, καθ' ὃν ἐχρησιμιμοποιήθη τὸ μίσθιον.

4. Ἐὰν τὸ μίσθιον, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, περιέλθῃ ὁπωσδήποτε εἰς τὴν κυριότητα, νομήν, χρῆσιν, κάρπωσιν κ.λ.π. ἑτέρου προσώπου ἡ μίσθωσις συνεχίζεται ἀναγκαστικῶς εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ νέου ἰδιοκτήτου, νομέως, χρήστου, ἐπικαρπωτοῦ κ.λ.π. τούτου θεωρημένου ἐφεξῆς ὡς ἐκμισθωτοῦ. Πρὸς τὸν τελευταῖον τοῦτον καταβάλλονται τὰ μισθώματα, ἀφ' ἧς ἤθελε κοινωποιηθῇ νομίμως πρὸς τὸ Ἐπιμελητήριο ἡ οἰκεία πρᾶξις βάσει τῆς ὁποίας κατέστη οὗτος κύριος, νομεύς, χρήστης, ἐπικαρπωτής, κ.λ.π. νομίμως μεταγεγραμμένη.

Ἄρθρον 36.
Ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα ἐκμισθωτοῦ.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπανορθεῖ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορᾶς ἐντὸς εὐλόγου προθεσίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως, τῆς στεγαζομένης ὑπηρεσίας, ἐν περιπτώσει δὲ ἀρνήσεώς του ἢ μὴ ἐνεργείας τῶν ἐπισκευῶν αὐτοῦ ἐντὸς τῆς τεθείσης διὰ τῆς εἰδοποιήσεως προθεσμίας, τὸ Ἐπιμελητήριο ἔχει τὸ δικαίωμα ἢ νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρις ἐκτελέσεως τῶν ἐπισκευῶν ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ δημοπρασίας ἢ ἀπ' εὐθείας μίσθωσιν ἑτέρου οἰκήματος εἰς βάρος τοῦ ἰδιοκτήτου συμφώνως τῇ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος ἢ νὰ ἐνεργήσῃ τὰς ἐπισκευὰς αὐτοῦ εἰς βάρος τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ ἐκ τῆς ἐγγεγραμμένης εἰς τὸν προϋπολογισμὸν πιστώσεως τῶν μισθωμάτων.

2. Ὁ ἐκμισθωτὴς οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως δικαιοῦται παρὰ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἐὰν πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως:

α) Καταργηθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

β) Τὸ Ἐπιμελητήριον μεταφέρῃ τὴν στεγαζομένην ὑπηρεσίαν εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίας του.

γ) Προσενεχθῇ εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον ἡ δωρεὰν χρῆσις καταλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως.

δ) Ἀναδιοργανωθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατὰ τὴν διάρκειαν μισθώσεως ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴ ἐξυπηρετῇ τὰς ἀνάγκας της, ἢ νὰ μὴ εἶναι ἀπαραίτητον.

ε) Μετασταθμεύσῃ ἡ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατεστημένη ὑπηρεσία, τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἔστω καὶ προσωρινῶς.

3. Εἰς ἁπάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις τὸ Ἐπιμελητήριο δύναται νὰ λύῃ μονομερῶς, τὴν μίσθωσιν εἰδοποιοῦν ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτὴν ἐνενήκοντα τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐν τῇ σχετικῇ εἰδοποιήσει καθοριζομένης ἡμερομηνίας λύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς παύει καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τούτου πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

Ἄρθρον 37.
Παράτασις Μισθώσεως.

1. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν ἐπιτρέπεται.

2. Εἰς τὰς διακηρύξεις δημοπρασιῶν καὶ τὰς συμβάσεις μισθώσεως ἀναγράφεται ὅρος, καθ' ὃν ἐπιτρέπεται παράτασις τῆς μισθώσεως, ἥτις πραγματοποιεῖται διὰ χρόνον ἴσον πρὸς τὸν τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως ἢ μέρος αὐτοῦ δι' ἁπλῆς ἐγγράφου δηλώσεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου κοινοποιουμένης πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν τριάκοντα τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως ἢ κατὰ παράτασιν συσταθείσης. Ἡ δήλωσις περὶ παρατάσεως θεωρεῖται ὡς ἀποδοχὴ προτάσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ δύναται νὰ γίνῃ καὶ διαδοχικῶς διὰ μικρότερα τοῦ χρόνου τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως διαστήματα.

3. Ἐν περιπτώσει παρατάσεως ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει νὰ ἐνεργήσῃ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς λόγῳ φθορῶν ἐκ τῆς γενομένης χρήσεως, ποιούμενος ἔναρξιν ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπὶ τούτῳ προσκλήσεως ἐν ἀρνήσει δὲ ἢ ἀπράκτῳ παρελεύσει τοῦ ἀνωτέρω χρόνου ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος.

4. Τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς προσδιορίζει τὸ Ἐπιμελητήριον.

5. Τὸ κατὰ τὰς παραγρ. 2 ἕως 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου δικαίωμα τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἰσχύει καὶ ἂν ἔτι δὲν ἀναγράφῃ ὁ κατὰ τὴν διάταξιν τῆς παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου σχετικὸς ὅρος ἐν τῷ μισθωτηρίῳ ἐγγράφῳ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 38.
Τρόπος καὶ διάρκεια ἐκμισθώσεων.

1. Τὰ εἰς τὰ Ἐπιμελητήρια ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῶν διαχειριζόμενα ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἐκμισθώσεις τῶν ἀκινήτων ἀποφασίζονται ὑπὸ τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς μὴ δυνάμεναι νὰ συνομολογηθῶσι διὰ περίοδον μακροτέραν τῶν πέντε ἐτῶν.

Ἄρθρον 39.
Ἐκμισθώσεις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Οἱ ἐκμισθώσεις ἀκινήτων πρὸς τὸ Δημόσιον, ἢ ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ο.Τ.Α. δύναται νὰ γίνωνται ἄνευ διαγωνισμοῦ μετ' ἀπόφασιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

2. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμίσθωσις ἐνεργεῖται ἐὰν τὸ συνολικὸν ἐτήσιο μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν 75.000 δρχ. ἢ ἐὰν ὁ δὶς διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 40.
Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως ἥτις περιέχει πέραν τῶν γενικῶν ὅρων καὶ τ' ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) Τὸν τόπον, τὴν περιοχήν, τὸ εἶδος καὶ τὴν ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν ἀκινήτου.
β) Τὴν χρονικὴν διάρκειαν τῆς ἐκμισθώσεως.
γ) Τὸ ἐλάχιστον ὅριον τῆς προσφορᾶς.
δ) Τὸν χρόνον καὶ τρόπον καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.
ε) Τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τοῦ μισθωτοῦ διὰ τῶν νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου, ἐξόδων δημοσιεύσεων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.
στ) Τὸν τόπον, ἡμερομηνίαν καὶ ὥραν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.
ζ) Πάντα ἕτερον ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθεῖ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.
2. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν παραγράφοις 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ἄρθρον 41.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐνώπιον τῶν ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος προβλεπομένων Ἐπιτροπῶν.
2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προσδιορισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ.
3. Οἱ μετέχοντες τοῦ διαγωνισμοῦ ὁμοῦ μετὰ τῶν προσφορῶν ὑποβάλουν δήλωσιν ὅτι ἔλαβον γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοῦ διαγωνισμοῦ οὓς καὶ ἀποδέχονται.
4. Πᾶσα προσφορὰ συνοδεύεται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης ἢ τοῦ Ταμείου Συντάξεων Μηχανικῶν καὶ Ἐργοληπτῶν Δημοσίων Ἔργων διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον (1/10) τοῦ αἰτουμένου ἐτησίου ἐλαχίστου ὁρίου προσφορᾶς, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμόν. Ἐν ᾗ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ἤθελεν ἀναδειχθῆ πλειοδότης, ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον μετὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου συμφωνητικοῦ ὁ πλειοδότης ὑποχρεοῦται νὰ αὐξήσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ὥστε αὕτη νὰ ἀνέλθῃ εἰς ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἐπιτευχθὲν μηνιαῖον μίσθωμα ἥτις καὶ παραμένει μέχρι λήξεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν ἀκριβῆ ἐκπλήρωσιν τῶν ὅρων τῆς συμβάσεως. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, οἱ Δῆμοι καὶ Κοινότητες καὶ τὰ ν.π.δ.δ.

Ἄρθρον 42.

Διεξαγωγὴ τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν προσφορῶν συνεχίσεως τούτου εἴτε δι' ἀνοικτῶν, προσφορῶν μετὰ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῶν τοιούτων. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἐνσφραγίστων προσφορῶν αὗται ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινοῦνται εἰς τοὺς τυχὸν παρισταμένους πλειοδότας.
2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν ἀνακοινοῦται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἡ προσφορὰ ἑκάστου πλειοδότου καὶ συνεχίζεται ὁ διαγωνισμὸς διὰ προφορικῶν προσφορῶν μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου. Ἡ προφορικὴ προσφορὰ δέον νὰ εἶναι ἀνωτέρα τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου κατὰ 3 % (τρία τοῖς ἑκατὸν) τουλάχιστον τούτου. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην ἡ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.
3. Αἱ προσφοραὶ ἐγγράφονται εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ εἰς τὸν πίνακα τοῦ πλειοδοτικοῦ γιαγωνισμοῦ, ὅστις ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν ὑπογράφεται καὶ ὑπὸ τῶν πλειοδοτῶν.
4. Κατὰ τῆς συμμετοχῆς πλειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιτρέπεται ὑποβολὴ ἐνστάσεων, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ τούτων. Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται μόνον ὑπὸ τῶν συμμετεχόντων εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐγγράφως κατὰ τὴν διάρκειαν τούτου ἢ ἐντὸς 24 ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 43.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

1. Μετὰ τὸ πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ, ἡ Ἐπιτροπὴ διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικὸν διὰ τοῦ ὁποίου προτείνει ἠτιολογημένως εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν τὴν ἐκμίσθωσιν τοῦ ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐὰν θεωρῇ ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς πλειοδότης προσῆλθε κατὰ τὸν διεξαχθέντα διαγωνισμόν.
2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τοῦ πίνακος τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὑποβάλλεται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ἡ ὁποία ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπὶ εὔλογον χρονικὸν διάστημα.
3. Ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ ἔχει τὸ δικαίωμα δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς της νὰ μὴ ἀποδεχθῇ τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ἂν ἤθελε κρίνει ἀσύμφορον τοῦτο ἢ ν' ἀποφασίσῃ δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς της ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως ἐπ' ὀνόματι οὐχὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἂν οὗτος δὲν συγκεντρώνῃ τὰ ὑπὸ τῆς διακηρύξεώς αἰτούμενα εἰδικὰ οὐσιαστικὰ προσόντα ἢ καὶ ν' ἀκυρώσῃ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.
4. Ἐν ᾗ περιπτώσει δύο ἢ περισσότεροι πλειοδόται, προσέφερον τὸ αὐτὸ μίσθωμα, τὸ ἀνωτέρω ἁρμόδιον ὄργανον ἀποφασίζει ἠτιολογημένως τὴν κατακύρωσιν εἰς τὸν συγκεντροῦντα πλείονα οὐσιαστικὰ προσόντα, ἂν δὲ οἱ πλειοδόται παρουσιάζουν τὰ αὐτὰ οὐσιαστικὰ προσόντα ἡ κατακύρωσις ἐνεργεῖται διὰ κληρώσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τούτου ἐν δημοσίᾳ συνεδριάσει. Εἰς ἑκάστην τῶν ὡς ἄνω περιπτώσεων οὐδὲν δικαίωμα ἀποζημιώσεως δημιουργεῖται ὑπὲρ τῶν μὴ προκριθέντων.

Ἄρθρον 44.

Κατάρτισις συμβάσεως ἐκμισθώσεως.

1. Ἡ ἐκμίσθωσις θεωρεῖται συναφθεῖσα διὰ τῆς ἐγγράφου γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, ὁ χρόνος ὅμως ἐνάρξεως ταύτης προσδιορίζεται εἰδικώτερον διὰ τοῦ περὶ οὗ ἡ ἑπομένη παράγραφος μισθωτηρίου συμφωνητικοῦ.
2. Ἡ σύμβασις ἐκμισθώσεως καταρτίζεται διὰ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου.
3. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ μισθωτηρίου ἐντὸς τῆς πρὸς τοῦτο τασσομένης εὐλόγου προθεσμίας, τὸ Ἐπιμελητήριο καταγγέλει τὴν ἐκμίσθωσιν ὑπὲρ οὗ καὶ καταπίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις, τοῦτο δὲ προβαίνει εἰς νέαν ἐκμίσθωσιν καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ.
4. Τὸ Ἐπιμελητήριο δὲν εὐθύνεται ἔναντι τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν, εἰς ἣν εὑρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ ἧς ὑποτίθεται ὅτι ἔχει λάβει γνῶσιν οὗτος, οὔτε συνεπῶς ὑποχρεοῦται ἐντεῦθεν εἰς ἐπιστροφὴν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος, οὔτε εἰς τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως.
5. Τὸ Ἐπιμελητήριο δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ οὔτε ἀπαλλάσσεται οὗτος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν αὐτοῦ ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

Ἄρθρον 45.

Πληρωμὴ μισθώματος.

Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὁρίζεται ἑκάστοτε ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ τῇ συμβάσει ἐκμισθώσεως.

Ἄρθρον 46.

Μονομερὴς λύσις μισθώσεως παρὰ τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

1. Τὸ Ἐπιμελητήριο δύναται μετὰ εἰδικῶς ἠτιολογημένην ἀπόφασιν τῆς Διοικητικῆς αὐτοῦ Ἐπιτροπῆς νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν μίσθωσιν ὅταν λάβῃ ἀνάγκην τοῦ μισθίου, καὶ ἐν γένει διὰ λόγους δημοσίου συμφέροντος, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς

τὸν μισθωτὴν τρεῖς τοὐλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς διαλύσεως. Ὁ ὅρος οὗτος δέον νὰ ἀναγράφηται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ μισθωτὴς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς τοιαύτης διαλύσεως νὰ ἀξιώσῃ ἀποζημίωσιν δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Λυομένης τῆς μισθώσεως μονομερῶς ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται ὡς μὴ ὑπάρχον ἀπέναντι τοῦ μισθωτοῦ.

Ἄρθρον 47.

Ὑπεκμίσθωσις -Ἀπαγόρευσις ἀναμισθώσεως- Ἀπόδοσις μισθίου.

1. Ὑπεκμίσθωσις δι' ὁμοίαν ἢ παραπλησίαν χρῆσιν ἐπιτρέπεται, ἂν μὴ ἄλλως ὡρίσθη, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἔγγραφον συγκατάθεσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ταύτης δοθείσης ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ν' ἀνακοινοῖ τὴν σύναψιν συμβάσεως ὑπεκμισθώσεως εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον ὑποβάλλων συγχρόνως ἀντίγραφον τοῦ μισθωτηρίου. Γενομένης ὑπεκμισθώσεως ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς δὲν ἀπαλλάσσεται, οὔτε μειοῦται ἡ εὐθύνη ἣν ἀνάλαβεν οὗτος ἀπέναντι τοῦ Ἐπιμελητηρίου διὰ τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως.

2. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ, ὑποχρεοῦται δὲ ὁ μισθωτὴς ἅμα τῇ λήξει τῆς μισθώσεως ἢ τῇ διαλύσει ταύτης, ὅπως ἀποδώσῃ τὸ μίσθιον, ὑποκείμενος ἄλλως εἰς ἔξωσιν κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος. Παράβασις οἱουδήποτε ὅρου τῆς συμβάσεως ἐπάγεται διάλυσιν τῆς μισθώσεως καὶ ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν, κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

Ἄρθρον 48.

Ὑποχρεώσεις μισθωτοῦ.

1. Πᾶν οἰκοδόμημα, ἐγκατάστασις ἢ παράπηγμα κ.λπ. γινόμενον ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν, εἴτε οἴκοθεν, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ἐπιμελητηρίου μετὰ τὴν λῆξιν ἢ διάλυσιν τῆς μισθώσεως, ἄνευ ἀποζημιώσεώς τινος, μὴ δυναμένου τοῦ μισθωτοῦ νὰ ἀφαιρέσῃ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην, ἂν μὴ ἄλλως συνεφωνήθη.

2. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει ὑποχρεούμενος εἰς τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευάς, δὲν δύναται ὅμως νὰ ἐπιφέρῃ οὐσιώδεις ἀλλοιώσεις εἰς τὸ μίσθιον ἄνευ ἀδείας τοῦ Ἐπιμελητρίου οὔτε νὰ ἐνεργήσῃ ἐπὶ τούτου μεταρρυθμίσεις μεταβαλλούσας τὴν ἀρχικὴν σύστασιν τοῦ μισθίου, οὐδὲ νὰ χρησιμοποιήσῃ τοῦτο διὰ σκοπὸν διάφορον.

Ἄρθρον 49.

Ἀπόδοσις ἐγγυήσεως.

Μετὰ τὴν λῆξιν τῆς ἐκμισθώσεως, τὴν ὁλοσχερῆ ἐξόφλησιν τοῦ μισθώματος καὶ τὴν βεβαίωσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου περὶ τῆς ἐκπληρώσεως πασῶν τῶν ἐκ τῆς ἐκμισθώσεως καὶ τοῦ παρόντος ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων, ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἀποδίδεται ἡ ἐγγύησις ἢ ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ τοῦ μισθωτοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

ΑΓΟΡΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 50.

Τρόπος ἀγορᾶς ἀκινήτων.

1. Τὰ ἐπιμελητήρια ἐπιτρέπεται ὅπως προβαίνουν εἰς ἀγορὰν ἀκινήτων διὰ δημοσίου διαγωνισμοῦ εἴτε πρὸς κάλυψιν τῶν πάσης φύσεως ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν των εἴτε πρὸς ἐπένδυσιν τῶν διαθεσίμων κεφαλαίων των τηρουμένων τῶν ἑκάστοτε ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ ἀποδεσμεύσεως τῶν διαθεσίμων κεφαλαίων τῶν ν.π.δ.δ.

2. Ἡ ἐνέργεια τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀγορὰ ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς ἐποπτευούσης τὸ Ἐπιμηλητήριον Ἀρχῆς.

3. Αἱ διατάξεις τῶν παραγρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἀγορὰ ἀκινήτου παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου. Τὸ πρὸς ἀγορὰν ἀκίνητον ἐκτιμᾶται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος ἥτις γνωματεύει περὶ τῆς ἀξίας τοῦ πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτου καὶ ἂν αὕτη εἶναι συμφέρουσα.

Ἄρθρον 51.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἥτις περιέχει, ἐκτὸς τῶν γενικῶν ὅρων καὶ τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα:

α) τὸ εἶδος, τὴν ἔκτασιν καὶ τὴν εἰδικωτέραν περιγραφὴν τοῦ ζητουμένου ἀκινήτου.

β) τὴν περιοχήν, εἰς ἣν δέον νὰ κεῖται τοῦτο.

γ) τὸ κατ' ἀνώτατον ὅριον πληρωτέον τίμημα καὶ τὸν τρόπον τῆς πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) τὴν ἡμερομηνίαν καὶ ὥραν λήξεως τῆς προθεσμίας ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, τὸν τόπον καὶ τὸν χρόνον διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

ε) τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τῶν πωλητῶν διὰ τῶν δαπανῶν ἐκτιμήσεως, φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

στ) πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

2. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ οριζόμενα ἐν παραγρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 52.

Ἐπιτροπαὶ διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐνώπιον τῶν ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος προβλεπομένων Ἐπιτροπῶν.

2. Ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ τοῦ Ἐπιμελητηρίου, κατόπιν τῆς περὶ ἀγορᾶς ἀκινήτου ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ὁρίζει ἐκτιμητὰς ἐκ μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἑτέρων ν.π.δ.δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου καὶ ἑνὸς Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἢ ὑπαλλήλου τῆς Οἰκον. Ἐφορίας τῆς περιφερείας ἐν ᾗ κεῖται τὸ ἀκίνητο πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς. Ὁ ἀριθμὸς τῶν κατὰ τὴν παροῦσαν παράγραφον ἐκτιμητῶν δὲν δύνανται νὰ ὑπερβαίνει τοὺς τρεῖς.

Ἄρθρον 53.

Προσφοραί-Ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ μετάσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἔγγραφον προσφορὰν εἰς ἥν:

α) περιγράφεται μετὰ τῆς μεγαλυτέρας δυνατῆς ἀκριβείας τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον.

β) ἐπισυνάπτονται εἰς τὴν προσφορὰν σχεδιαγράμματα μετὰ τῶν ἀναγκαίων ὑψομετρικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ ἕτερα προσδιοριστικὰ τῆς ταὐτότητος τοῦ ἀκινήτου στοιχεῖα, ὁριζόμενα ὑπὸ τῆς διακηρύξεως.

γ) καθορίζεται τὸ ζητούμενον τίμημα.

δ) δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι ἀποδέχεται τοὺς ὅρους τοῦ διαγωνισμοῦ τοὺς ἀναφερομένους ἐν τῇ διακηρύξει, ἧς ἀντίτυπον, παραδίδεται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, ἀπὶ ἀποδείξει.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτουμένων εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ μέχρι τῆς ὁρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης, τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἓν εἰκοστὸν (1/20) τοῦ αἰτουμένου συνολικοῦ τιμήματος τοῦ ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις, ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ προσαγάγουν ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας των, θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας καὶ θὰ παραδώσουν τὸ ἀκίνητον ἐλεύθερον παντὸς βάρους εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

4. Διὰ τὴν ἐπιστροφὴν τῆς ἀνωτέρω ἐγγυήσεως ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 29 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

5. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίας ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, οἱ Δῆμοι καὶ Κοινότητες καὶ τὰ ν.π.δ.δ.

6. Ἡ καταβολὴ παρὰ τῶν Ἐπιμηλητηρίων μεσιτικῶν δικαιωμάτων των ἀποκλείεται. Τοῦτο δέον νὰ περιλαμβάνεται εἰς τὴν διακήρυξιν.

Ἄρθρον 54.

Διεξαγωγὴ τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Κατὰ τὴν ὁριζομένην εἰς τὴν διακήρυξιν ἡμέραν καὶ ὥραν συνεδριάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ συνέρχεται αὕτη δημοσίᾳ εἰς τὸν προσδιορισμένον τόπον, προβαίνει εἰς ἐξέτασιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν ἀναγράφει πάσας τὰς ὑποβληθείσας προσφορᾶς εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀποφαίνεται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως περὶ ἀποδοχῆς ἢ ἀπορρίψεως αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αὗται δὲν πληροῦν τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως. Ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ καλῇ τοὺς ἐνδιαφερομένους νὰ προβαίνουν εἰς οἱανδήποτε διασάφησιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν των, ἥτις καταχωρίζεται εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν προκρίνει τὰ κατ' ἀρχὴν κατάλληλα ἀκίνητα, μεθ' ὃ ἀναθέτει εἰς τοὺς ἐκτιμητὰς ὅπως ἐντὸς δεκαημέρου τὸ βραδύτερον προβοῦν εἰς γενικὴν ἐξέτασιν καὶ ἐκτίμησιν αὐτῶν. Οἱ ἐκτιμηταὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ σχετικὴν ἔρευναν ὑποβάλλουν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ἠτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως ἑνὸς ἑκάστου τῶν προκριθέντων ἀκινήτων ἀπὸ ἀπόψεως ὑγιεινῆς, καταλληλότητος, ἐπαρκείας δι' ὃν προορίζονται σκοπὸν καὶ περὶ τῆς ἀξίας αὐτῶν (ἐμπορικῆς, μισθωτικῆς, ἀγοραίας).

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰς ἐκθέσεις τῶν ἐκτιμητῶν καὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν συντάσσει τὴν τελικὴν ἔκθεσιν αὐτῆς ἐν ᾗ καταχωρίζει τὰς τυχὸν παρατηρήσεις της καὶ ἀποφαίνεται ἠτιολογημένως τίνα τελικῶς ἐκ τῶν προκριθέντων ἀκινήτων κρίνονται κατάλληλα καὶ τίνα ἀπορρίπτονται. Ἀπόσπασμα τῆς ἀποφάσεως ταύτης κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς πάντας τοὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν μετὰ προσκλήσεως ἐκείνων, ὧν τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν τελικῶς κατάλληλα ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς, ὅπως προσέλθουν κατὰ τὴν ὁρισθεῖσαν πρὸς τοῦτο ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τῆς ἀρχικῆς προσφορᾶς.

4. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἔνστασις μὲν ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, ἔφεσις δὲ κατὰ τῆς ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπώπιον τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ παρόντος.

5. Κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω προφορικῆς μειοδοσίας ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, πλὴν τοῦ ποσοστοῦ ἑκάστης μειοδοτικῆς προφορικῆς προσφορᾶς τὸ ὁποῖον ἐν προκειμένῳ ὁρίζεται 2%.

Ἄρθρον 55.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

1. Διὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ τελικὴ ἐγκριτικὴ ἀπόφασις λαμβάνεται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

Ἄρθρον 56.

Ἔλεγχος τίτλων κυριότητος ἀκινήτου.

1. Ἡ ἀπόφασις τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς, περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ γνωστοποιεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου, καλούμενον ἵνα προσαγάγῃ ἐντὸς ὡρισμένης προθεσμίας οὐχὶ μικροτέρας τῶν 20 ἡμερῶν τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας αὐτοῦ πλήρεις μετὰ τῶν οἰκείων πιστοποιητικῶν κυριότητος, ἐλευθερίας ἀπὸ βαρῶν κλπ.

2. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ πρὸς προσαγωγὴν τῶν τίτλων κυριότητος ταχθεῖσα προθεσμία, ὁ διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς δύναται δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ν' ἀκυρωθῇ καὶ νὰ καταπέσῃ ὑπὲρ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἡ καταβεβλημένη ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου ἐγγύησις, ἐκτὸς ἐὰν πρὸ τῆς παρόδου τῆς προθεσμίας ταύτης παραταθῇ αὕτη ἐπὶ τῇ αἰτιολογημένῃ αἰτήσει τοῦ ἰδιοκτήτου. Ἐν περιπτώσει κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ μειοδότου ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται.

3. Τὸ Ἐπιμελητήριο ἐὰν εὕρῃ τοὺς τίτλους κυριότητος ἐν τάξει προσκαλεῖ τὸν ἰδιοκτήτην πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἐντὸς προθεσμίας ὁριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει, ἧς παρελθούσης ἀπράκτου ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ὁριζόμενα, ἐὰν δὲ εὕρῃ τούτους ἐλλιπεῖς προσκαλεῖ ἐκ νέου τὸν ἰδιοκτήτην πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῶν ἐντὸς δεκαημέρου προθεσμίας. Ἐὰν καὶ ἡ προθεσμία αὕτη παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ τὰ ὑποβληθέντα στοιχεῖα κρίνωνται ἀνεπαρκῆ, ἐπέρχονται αἱ συνέπειαι τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Ἐὰν ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς προσκομίσεως ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ καὶ τοῦ τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητος, τὸ Ἐπιμελητήριο δὲν καλέσῃ τὸν πωλητὴν δι' ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, ὁ τελευταῖος οὗτος ἀπαλλάσσεται, ἐφ' ὅσον δηλώσει τοῦτο ἐγγράφως, πάσης ὑποχρεώσεώς του, ἀναλαμβάνων καὶ τὴν κατατεθεῖσαν ἐγγύησιν.

Ἄρθρον 57.

Δαπάναι ἐν γένει.

Αἱ δαπάναι ἐκτιμήσεως ἀκινήτου, οὗτινος τελικῶς πραγματοποιεῖται ἡ ἀγορά, ὁ φόρος, τὰ τέλη μεταβιβάσεως καὶ πάντα τὰ ἐν τῇ διακηρύξει ὁριζόμενα λοιπὰ ἕτερα ἔξοδα, βαρύνουν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν πωλητὴν τοῦ ἀκινήτου.

Ἄρθρον 58.

Παραλαβὴ ἀκινήτου.

1. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀγορασθέντος ἀκινήτου ἐνεργεῖται, μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ περὶ ἀγορᾶς αὐτοῦ συμβολαίου, ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 34 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὁριζόμενα.

2. Περὶ τῆς παραλαβῆς συντάσσεται πρωτόκολλον ὑποβαλλόμενον εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου λαμβάνει ὁ πωλητής. Εὐθὺς ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς καταβάλλεται τὸ τίμημα εἰς τὸν πωλητήν, ἐνώπιον συμβολαιογράφου συντασσομένης τῆς σχετικῆς πράξεως ἐξοφλήσεως τούτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 59.

Προϋποθέσεις ἐκποιήσεως.

1. Ἡ ἐκποίησις ἀκινήτων τῶν Ἐπιμελητηρίων ἐνεργεῖται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατόπιν ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου.

2. Προκειμένου νὰ ἐκποιηθῇ τὸ ἀκίνητον ἐνεργεῖται καταμέτρησις καὶ ἐκτίμησις τούτου ὑπὸ μηχανικοῦ συντασσομένου πρὸς τοῦτο πρωτοκόλλου μετὰ σχεδιαγράμματος τοῦ ἀκινήτου. Τὸ πρωτόκολλον τοῦτο ἐμφαίνει τὸν τόπον καὶ τὴν περιοχὴν ἔνθα κεῖται τὸ ἀκίνητον, τὴν ἔκτασιν αὐτοῦ καὶ ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἐν ὅλῳ καὶ κατὰ μονάδα μετρήσεως.

Ἡ ἐκτιμωμένη ἀξία τοῦ ἀκινήτου προτείνεται ὡς ἐλάχιστον ὅριον τιμήματος. Πᾶσα αὔξησις ἢ ἐλάττωσις τοῦ προτεινομένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος γίνεται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Ἐπιτρέπεται κατόπιν ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου, ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίησις ἀκινήτων τοῦ Ἐπιμελητηρίου εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερα ν.π.δ.δ. ἢ εἰς Δήμους καὶ Κοινότητας. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται νὰ ἐκποιῶνται ἄνευ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν οἰκόπεδα τῶν Ἐπιμελητηρίων κείμενα ἐντὸς σχεδίου πόλεως μὴ ἄρτια ἢ μὴ οἰκοδομήσιμα εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τῶν συνεχομένων ἀκινήτων, μεθ' ὧν δέον κατὰ τὰς κειμένας περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις νὰ τακτοποιῶνται.

Ἄρθρον 60.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται κατόπιν διακηρύξεως, ἥτις ἐκτὸς τῶν γενικῶν ὅρων περιέχει καὶ τ' ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) τὸν τόπον, τὴν περιοχὴν καὶ τὴν ἔκτασιν τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

β) Τὸ ἐλάχιστον ὅριον τοῦ συνολικοῦ αἰτουμένου τιμήματος καὶ τὸν τρόπον πληρωμῆς αὐτοῦ.

γ) Τὸν τόπον, ἡμερομηνίαν καὶ ὥραν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

δ) Τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τῶν ἀγοραστῶν διὰ τῶν φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως ἐξόδων δημοσιεύσεων τῶν διακηρύξεων καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ε) Πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ἐν παρ. 2-3 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 61.

Διενέργεια καὶ κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐνώπιον τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος Ἐπιτροπῶν, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν ἐν ἄρθροις 41, 42 καὶ 43 τοῦ παρόντος διατάξεων, διὰ τὴν διενέργειαν καὶ κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 62.

Κατάρτισις συμβάσεως καὶ καταβολὴ τιμήματος.

1. Μετὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ καλεῖται ἐγγράφως ὁ πλειοδότης διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως ἀγοραπωλησίας καὶ τὴν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως καταβολὴν τοῦ τιμήματος εἰς τὸ ὁποῖον συμψηφίζεται καὶ ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις.

2. Ἡ σύμβασις τῆς ἀγοραπωλησίας θεωρεῖται ὁριστικῶς καταρτιθεῖσα ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ πωλητηρίου, ἀπὸ τοῦ χρόνου δὲ τούτου τρέχει καὶ ὁ κίνδυνος τοῦ πράγματος κατὰ τοῦ ἀγοραστοῦ.

3. Τὸ πωλητήριον συμβόλαιον, ἀφοῦ ἐπικολληθῇ τὸ ἀναλογοῦν κινητὸν χαρτόσημον καὶ καταβληθῇ ὁ φόρος μεταβιβάσεως, παραδίδεται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν ἀγοραστήν, ἐπιμελείᾳ τοῦ ὁποίου καὶ μεταγράφεται.

4. Εἰς περίπτωσιν τμηματικῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος, ἐὰν ὁ ἀγοραστὴς καθυστερήσῃ τὴν καταβολὴν δύο συνεχῶν δόσεων ἢ καὶ μόνης τῆς τελευταίας διαλύεται αὐτοδικαίως ἡ ἀγοραπωλησία, τὸ δὲ ἀκίνητον ἐπανεκτίθεται εἰς διαγωνισμὸν ἐκποιήσεως.

5. Μέχρι τῆς προτεραίας τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διαγωνισμοῦ, δύναται ὁ κηρυχθεὶς ἔκπτωτος ἀγοραστὴς ἢ ὁ ἐξ αὐτοῦ ἕλκων τὰ δικαιώματά του ἢ καὶ ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου νὰ καταβάλῃ τὰ εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον ὀφειλόμενα, ὅτε δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ἀνακαλεῖται ἡ γενομένη ἀκύρωσις καὶ τὸ ἀκυρωθὲν πωλητήριον ἐπανέρχεται ἐν ἰσχύι, γενομένης τῆς δεούσης σημειώσεως εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν ἐπιμελείᾳ παραχωρησιούχου.

6. Μετὰ τὴν ὁλοσχερῆ ἐξόφλησιν τοῦ τιμήματος τὸ Ἐπιμελητήριον ἐπιμελεῖται ὅπως, σημειωθῇ ἐν τῇ οἰκείᾳ πράξει τῶν μεταγραφῶν ἡ ἐξόφλησις τοῦ χρέους.

Ἄρθρον 63.

Ἀντιπαροχὴ καὶ ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου.

1. Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 59-62 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ ἐκποιήσεων ἀκινήτων ἐπ' ἀντιπαροχῇ ὡς καὶ ἐπ' ἀνταλλαγῇ μεθ' ἑτέρου ἀκινήτου, ἐν συνδιασμῷ πρὸς τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας γενικὰς διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου τοῦ Ἐπιμελητηρίου μεθ' ἑτέρου ἀκινήτου παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς ἐποπτευούσης Ἀρχῆς. Τὰ πρὸς ἀνταλλαγὴ ἀκίνητα ἐκτιμῶνται ὑπὸ ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος, ἥτις γνωματεύει περὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλασσομένων καὶ ἂν εἶναι συμφέρουσα ἡ ἀνταλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.
ΜΙΣΘΩΣΙΣ-ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 64.

1. Διὰ τὴν ἐκμίσθωσιν κινητῶν πραγμάτων ἀνηκόντων εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 38 - 49 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Διὰ τὴν ἐκποίησιν κινητῶν πραγμάτων ἀνηκόντων εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 59 - 62 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 251/76 «περὶ Ὀργανισμοῦ Διαχειρίσεως Δημοσίου Ὑλικοῦ» ὡς τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἑκάστοτε ἰσχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'.
ΛΟΙΠΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ κλπ.

Ἄρθρον 65.

1. Τὰ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμενα (περιλήψεις, διακηρύξεις διαγωνισμῶν, δηλώσεις, πρωτόκολλα παραλαβῆς, βεβαιώσεις, πρακτικὰ καὶ πίνακες διαγωνισμοῦ, συμβάσεις, ἐνστάσεις καὶ λοιπὰ σχετικὰ ἔντυπα) δύνανται νὰ τυποποιοῦνται εἰς ἑνιαῖαν δι' ὅλα τὰ Ἐπιμελητήρια μορφὴν μετ' ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου.

2. Συμβάσεις προμηθειῶν, μισθώσεων, ἐκμισθώσεων, ἐκποιήσεων κλπ. δημοπρατηθεισῶν πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐξακολουθοῦν διεπόμενοι ὑπὸ τῶν προϊσχυουσῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 66.

1. Συμβάσεις καὶ διαδικασίαι περὶ προμηθειῶν κλπ. ὑφιστάμεναι κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐκτελοῦνται μέχρι τῆς λήξεώς των ὡς ἔχουν κατὰ τὰς προϊσχυούσας διατάξεις.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ)τος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ τῶν Χρηματιστηρίων Ἐμπορευμάτων. Ὅπου δὲ ἐν τῷ κειμένῳ ἀναφέρεται ὁ ὅρος «Ἐπιμελητήριον ἢ Ἐπιμελητήρια» νοεῖται καὶ ὁ ὅρος «Χρηματιστήριον» ἢ «Χρηματηστήρια». Ὅπου δὲ ἀναφέρονται τὰ ὄργανα τοῦ Ἐπιμελητηρίου νοοῦνται προκειμένου περὶ Χρηματιστηρίου τὰ ἀντίστοιχα ὄργανα αὐτοῦ.

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς πρώτης τοῦ τρίτου μετὰ τὴν δημοσίευσίν του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μηνός.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐμπορίου, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις 10 Ἀπριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ